



San Borja, 07 de Octubre del 2025

RESOLUCION DIRECTORAL N° 000027-2025-DPHI-DGPC-VMPCIC/MC

Visto, los expedientes N° 2025-0097037, N° 2025-0097041, N° 2025-0125045,
y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante los expedientes N° 2025-0097037, de fecha 04 de julio de 2025 y N° 2025-0097041, de fecha 04 de agosto de 2025, la señora Lupe Milagro Cárdenas Álvarez, gerente general de Inversiones Ópticas S.A.C., solicita la revisión de propuesta de avisos y anuncios en bienes culturales inmuebles históricos, ubicado en la avenida Conquistadores N° 589, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima;

Que, el establecimiento ubicado en la avenida Conquistadores N° 589, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, la cual se encuentra en la Zona Monumental del Olivar de San Isidro, declarada mediante Resolución Directoral Nacional N° 410 de fecha 02 de diciembre de 1998 y actualizada mediante la Resolución Viceministerial N° 050-2011-VMPCIC-MC de fecha 13 de enero de 2011;

Que, mediante Informe N° 000095-2025-DPHI-DGPC-VMPCIC-IDL/MC, de fecha 05 de agosto de 2025, se observa el expediente precisando que la propuesta contraviene la normativa vigente, en relación a las dimensiones e instalación de reflectores, en dos anuncios;

Que, mediante Oficio N° 000799-2025-DPHI-DGPC-VMPCIC/MC, de fecha 07 de agosto de 2025, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble precisa las observaciones, indicando que la propuesta debe adecuarse a lo establecido a la normativa vigente;

Que, mediante el expediente N° 2025-0125045, de fecha 25 de agosto de 2025, la administrada presenta documentación en atención a las observaciones realizadas a la propuesta de anuncio, comunicadas a través del Oficio N° 000799-2025-DPHI-DGPC-VMPCIC/MC, descartando una de las propuestas de anuncio;

Que, mediante Informe N° 000118-2025-DPHI-DGPC-VMPCIC-IDL/MC, de fecha 07 de agosto de 2025, de fecha 02 de octubre de 2025, personal técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble da cuenta de la evaluación efectuada a la propuesta de anuncio; señalando que el aviso presenta las siguientes características:

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| a) Anuncio: | |
| Primera línea | "eyes illusion" |
| Segunda línea | "OPTICAS" |
| b) Dimensiones: | Largo total: 1.50 m. |
| | Alto total: 0.33 m. |
| | Área: 0.495 m ² |
| | Espesor: 3 mm. |
| Material: | Acrílico |
| Color: | Acero mate |



- c) Tipo de fijación: Ángulos con remaches y tornillos (3/4")
- d) Iluminación: Sin iluminación
- e) Ubicación: El anuncio se instalará en fachada sobre el vano

Que, el citado informe se concluye que el diseño, material y color del anuncio en el establecimiento ubicado en la avenida Conquistadores N° 589, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, se enmarca en los criterios establecidos en el artículo 15° de la Norma A.140 del Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la revisión, evaluación y análisis correspondiente, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble del Ministerio de Cultura considera factible aprobar la propuesta del anuncio, en el establecimiento ubicado en la avenida Conquistadores N° 589, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, por cuanto cumple con la reglamentación específica aplicable a los bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación;

Que, por medio del Decreto Supremo N° 005-2013-MC publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 20 de junio de 2013, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF), estableciéndose la estructura orgánica del Ministerio de Cultura;

Que, mediante el artículo 2 del Decreto Supremo N° 007-2020-MC, Decreto Supremo que modifica el Reglamento de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, aprobado por Decreto Supremo N° 011-2006-ED, publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 05 de junio del 2020, se incorporó el artículo 28-A-3, que establece el procedimiento de autorización sectorial para la aprobación de Avisos y Anuncios en Monumentos, Inmuebles de Valor Monumental y en inmuebles integrantes de Ambientes Urbanos Monumentales y/o Zonas Monumentales;

Que, mediante Resolución Directoral N° 000020-2025-DGPC-VMPCIC/MC de fecha 10 de enero de 2025, se delega a la Directora de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble, la facultad para resolver los procedimientos administrativos tales como la Autorización sectorial de Avisos y Anuncios en Monumentos, Inmuebles de Valor Monumental y en inmuebles integrantes de Ambientes Urbano Monumentales y/o Zonas Monumentales, durante el año 2025, según indica el artículo 1° de la parte resolutive;

Que, a través de la Resolución Ministerial N° 000425-2024-MC, de fecha 22 de noviembre de 2024, se designa a la señora Selena Flores García en el puesto de Directora del Programa Sectorial III de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble, de la Dirección General de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29565, Ley de creación de Ministerio de Cultura; el Decreto Supremo N° 001-2010-MC, Fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura; la Ley N° 31770, Ley que modifica la Ley N° 28296, Ley General de Patrimonio Cultural de la Nación; la Ley N° 28296, Ley General de Patrimonio Cultural de la Nación; el Decreto Supremo N° 011-2006-ED que aprueba el Reglamento de la Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación; los Decretos Supremos N° 007-2020-MC y N° 019-2021-MC que modifican el Reglamento de la Ley N° 28296; el Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, que aprueba el



Reglamento Nacional de Edificaciones, y modificatorias; y el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. - APROBAR la propuesta de anuncio en el establecimiento ubicado en la avenida Conquistadores N° 589, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, de acuerdo a las características precisadas, en las láminas L-03, L-04, L-05, y por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2º. - La aprobación que se emite mediante la presente Resolución, no tiene carácter de licencia para ejecución de trabajos de instalación del citado anuncio, la misma que corresponde ser otorgada por la Municipalidad distrital de San Isidro.

ARTICULO 3º. - Notificar la presente resolución al señor Lupe Milagro Cárdenas Álvarez, en representación de Inversiones Ópticas S.A.C.

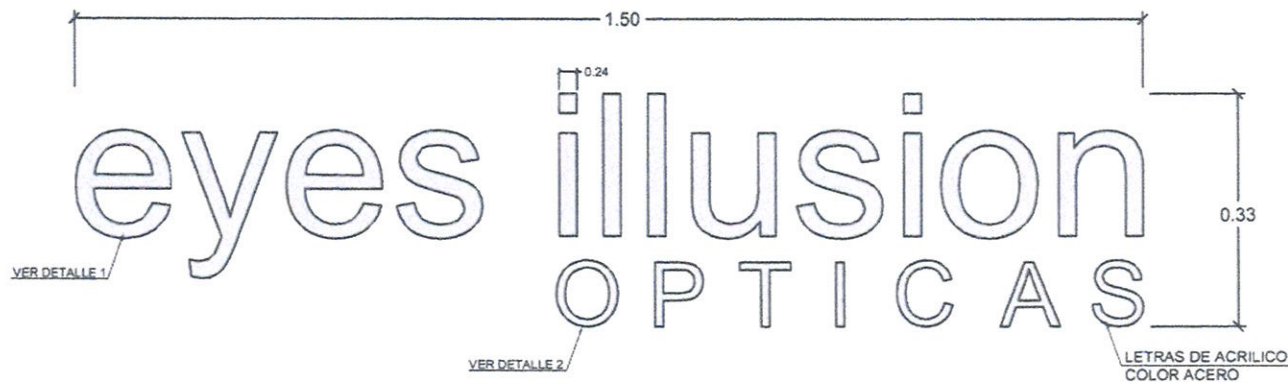
ARTÍCULO 4º.- Publíquese la presente Resolución en el Portal de Internet del Ministerio de Cultura (www.cultura.gob.pe).

REGÍSTRESE y COMUNÍQUESE.

Documento firmado digitalmente

SELENA FLORES GARCIA
DIRECTORA

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO INMUEBLE



ESC: 1/10

LEYENDA	
UBICACIÓN	ADOSADO A LA FACHADA EN LETRAS RECORTADAS
TIPO	LUMINOSO
MATERIAL	ACRILICO
NUMERO DE CARA	1
DIMENSIONES	0.33 X 1.50
LEYENDA	EYES ILLUSION OPTICAS - LETRAS BLOCK RETROILUMINADA CON CINTAS LED
COLOR	ACERO

INVERSIONES OPTICAS S.A.C.
RUC: 20502824738

LUPE CARDENAS ALVAREZ
GERENTE GENERAL
DNI: 07757345

JULIO RODRIGUEZ FLORES
ARQUITECTO
C.A.P. 4673

DETALLE 1



ESC: 1/10

DETALLE 2



ESC: 1/10

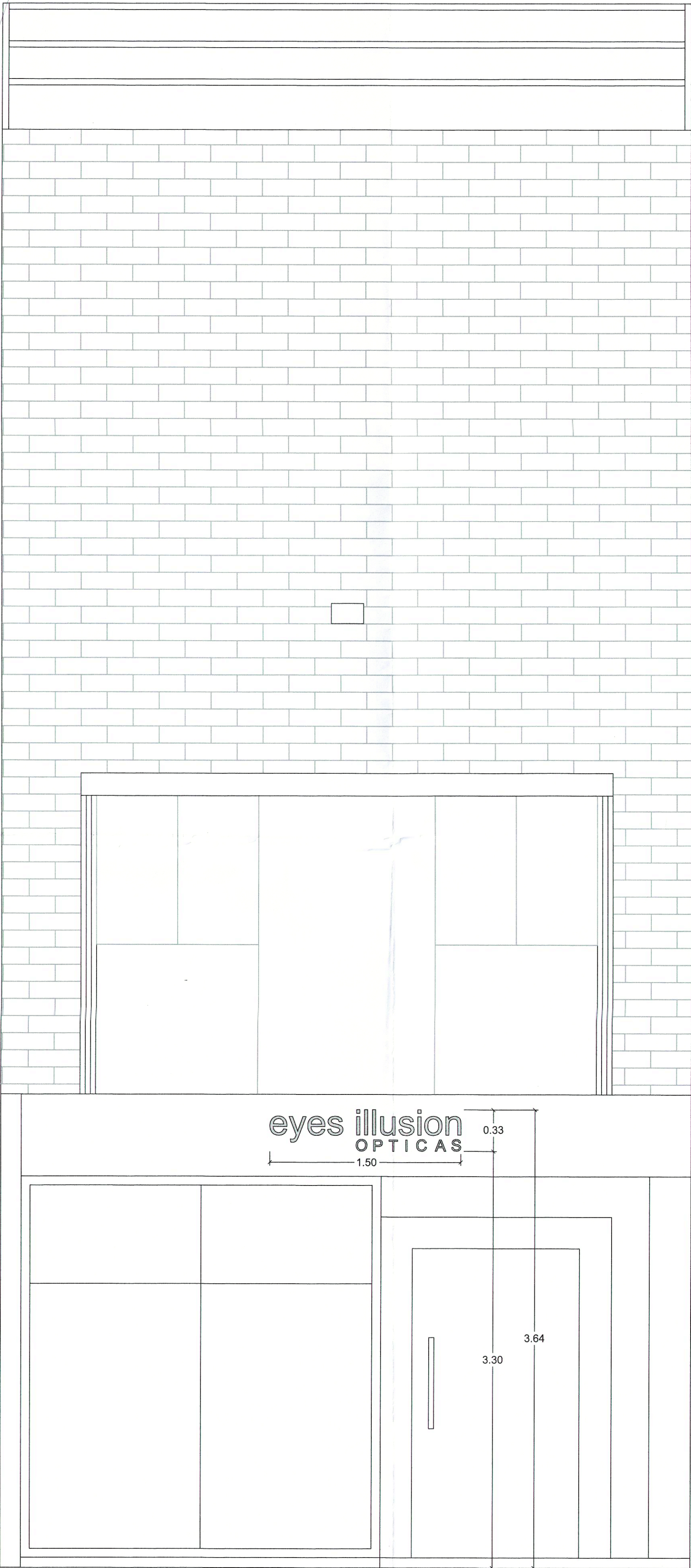


Firmado digitalmente por FLORES
GARCIA Selena FAU 20537630222
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 02.10.2025 14:36:24 -05:00



Firmado digitalmente por DIAZ
LEON Isabela FAU 20537630222
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 25.09.2025 09:57:23 -05:00

GRUPO TPO	CLIENTE				INVERSIONES OPTICAS SAC			
	LOCAL				EYES ILLUSION OPTICAS			
	DIRECCIÓN		ESPECIALIDAD		LÁMINA			
	AV. LOS CONQUJISTADORES N° 589		ARTE Y DISEÑO		L-03			
	DISTRITO SAN ISIDRO		PLANO					
DEPARTAMENTO LIMA		AVISO PUBLICITARIO						
PROVINCIA LIMA		PROFESIONAL		ESCALA	DIBUJO	FECHA		
				1/10	LM	AGOSTO 2025		



NPT ±11.25

NPT ±8.75

NPT ±6.25

NPT ±3.75

NPT ±0.08

INVERSIONES OPTICAS S.A.C.
RUC: 20502824733
"LUPE CARDENAS ALVAREZ"
GERENTE GENERAL
DNI: 07757345

JULIO RODRIGUEZ FLORES
ARQUITECTO
C.A.P. 4673

ESC: 1/50

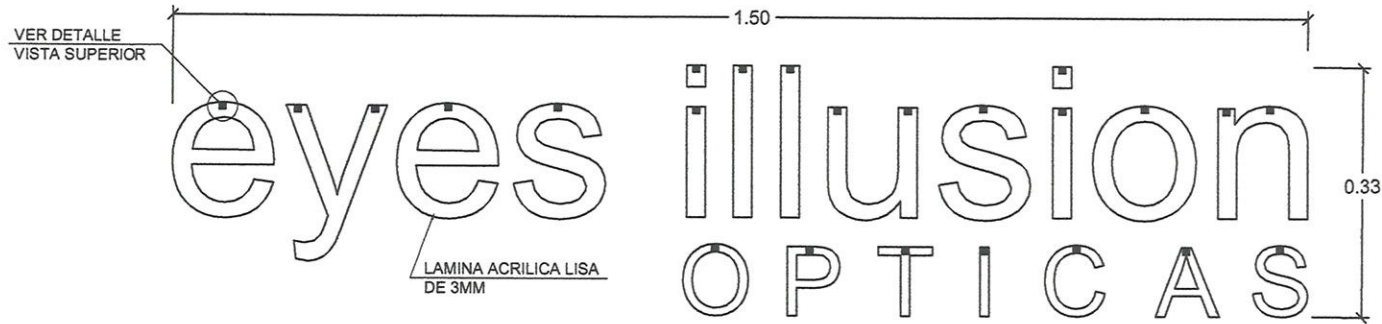
Ministerio de Cultura
Firmado digitalmente por FLORES GARCIA Silena FAU 20537630222
Motivo: Doy Vº Bº
Fecha: 02.10.2025 14:37:05 -05:00

Ministerio de Cultura
Firmado digitalmente por DIAZ LEON Isabela FAU 20537630222
Motivo: Doy Vº Bº
Fecha: 25.08.2025 09:57:42 -05:00

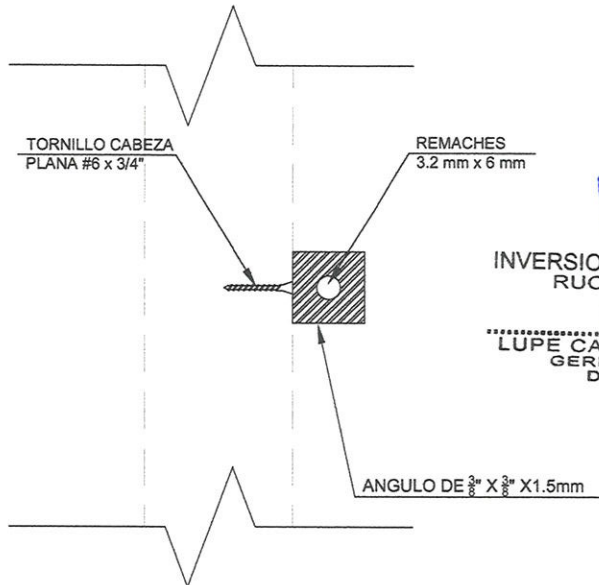
GRUPO TPO	CLIENTE			
	INVERSIONES OPTICAS SAC			
	LOCAL			
	EYES ILLUSION OPTICAS			
GRUPO TPO	DIRECCION		ESPECIALIDAD	
	AV. LOS CONQUISTADORES N° 589		ELEVACIÓN	
	DISTRITO SAN ISIDRO		PLANO	
	DEPARTAMENTO LIMA		AVISO PUBLICITARIO	
GRUPO TPO	PROVINCIA LIMA		LAMINA	
			L-04	
			ESCALA	
			1/50	
GRUPO TPO			DIBUJO	
			LM	
			FECHA	
			AGOSTO 2025	



Firmado digitalmente por DÍAZ
LEÓN Isabela FAU 20537630222
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 25.09.2025 09:57:54 -05:00



ELEVACIÓN FRONTAL
ESC: 1/10

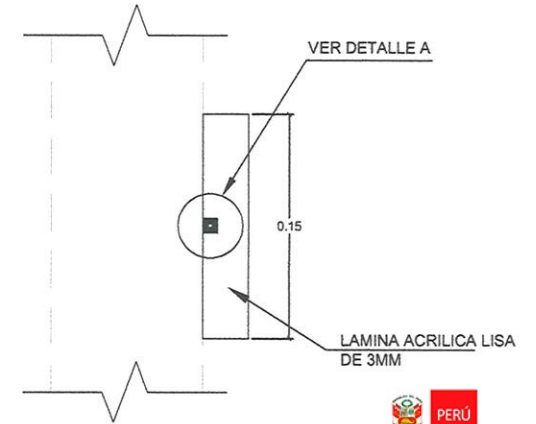


DETALLE A
DE ANCLAJES DE LETRAS
ESC: 1/1

INVERSIONES OPTICAS S.A.C.
RUC: 20502824733

LUPE CARDENAS ALVAREZ
GERENTE GENERAL
DNI: 07757345

LUIS ALFREDO
MARTINEZ CARMONA
Ingeniero Civil
CIP N° 232816



VISTA SUPERIOR DE
DE DETALLE
ESC: 1/5



Firmado digitalmente por FLORES
GARCIA Selena FAU 20537630222
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 02.10.2025 14:37:22 -05:00



CLIENTE		INVERSIONES OPTICAS SAC				
LOCAL		EYES ILLUSION OPTICAS				
DIRECCIÓN AV. LOS CONQUISTADORES N° 589 DISTRITO SAN ISIDRO DEPARTAMENTO LIMA PROVINCIA LIMA		ESPECIALIDAD ESTRUCTURAS		LÁMINA L-05		
		PLANO LETRERO LETRAS				
		PROFESIONAL		ESCALA 1/10	DIBUJO LM	FECHA AGOSTO 2025