



Vistos, los expedientes N° 2023-0181279, 2023-0190719, 2024-0002020, 2024-0036433, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expedientes N° 2023-0181279, 2023-0190719 y 2024-0002020, el administrado Luis Alberto Zárate Plasencia, representante legal de la empresa Casa Díaz Hermanos S.A.C, con RUC N° 20601793475, solicita autorización sectorial para la emisión de licencia de funcionamiento en bien integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, del inmueble ubicado en Jr. Junín N° 752, 758, distrito, provincia y departamento de Lima, para uso de "Venta al por menor de productos de pasamanería y mercería", "Venta al por menor de juegos y juguetes en comercios especializados" y "Venta al por menor de artículos de menaje";

Que, el inmueble ubicado en Jr. Junín N° 752, 758, forma parte de una unidad inmobiliaria mayor, signada como Jr. Junín N° 748, 752, 758, 774, distrito, provincia y departamento de Lima, declarado como Monumento e integrante de la Zona Monumental de Lima, ambas condiciones declaradas mediante Resolución Suprema N° 2900-72-ED de fecha 28 de diciembre de 1972, así como, del Centro Histórico de Lima, delimitado según el Plano CH-01, del Anexo N° 2, del Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima-RUACHL, aprobado por Ordenanza N° 2195-MML;

Que, mediante Informe N° 000286-2023-DPHI-IDL/MC, de fecha 28 de diciembre de 2023, se remite el informe N° 012-2023-DPHI/AMSF/MC, de fecha 16 de diciembre de 2023, respecto a la solicitud de autorización sectorial para la emisión de licencia de funcionamiento en el establecimiento ubicado en Jr. Junín N° 752, 758, distrito, provincia y departamento de Lima, da cuenta de la evaluación realizada a la solicitud presentada y de la inspección ocular concluye que no cumple con los requisitos establecidos en el Decreto Supremo N° 007-2020-MC, por lo que es necesario completar la información respectiva, otorgando 10 días útiles para subsanarlos;

Que, mediante Oficio N° 002729-2023-DPHI/MC, de fecha 29 de diciembre de 2023, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble, comunica al administrado Luis Alberto Zárate Plasencia, representante legal de la empresa Casa Díaz Hermanos S.A.C, que su expediente está observado por no cumplir los requisitos establecidos en el Artículo 28-A-4 señalado en el Decreto Supremo N° 007-2020-MC, publicado el 05 de junio de 2020 y Decreto Supremo N° 019-2021-MC, publicado el 30 de octubre de 2021, que modifican el Reglamento de la Ley N° 28296 - Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, el Artículo 28-A-4, referido a la autorización sectorial para la emisión de licencia de funcionamiento en Monumentos integrantes del patrimonio cultural de la Nación, en el inmueble ubicado en Jr. Junín N° 752, 758, distrito, provincia y departamento de Lima, otorgándole 10 días para subsanar;



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas
de Junín y Ayacucho"*

Que, mediante Expediente N° 2024-0036433, de fecha 19 de marzo de 2024, el administrado Luis Alberto Zárate Plasencia, representante Legal de la empresa Casa Díaz Hermanos S.A.C., solicita desistimiento del trámite con ingreso de Expediente N° 2023-0181279, requerimiento de autorización sectorial para la emisión de licencia de funcionamiento en bien integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, del inmueble ubicado en Junín N° 752, 758, distrito, provincia y departamento de Lima;

Que, mediante Informe N° 00015-2024-DPHI-DGPC-VMPCIC-AVP/MC, de fecha 25 de marzo de 2024, la abogada de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble, da cuenta que con expediente N° 2024-0036433, de fecha 19 de marzo de 2024, el administrado Alberto Zárate Plasencia, representante Legal de Casa Díaz Hermanos S.A.C., comunica la decisión de desistir de la solicitud presentada con expediente N° 2024-0181279, de fecha 19 de marzo de 2024, para el trámite de autorización sectorial para la emisión de licencia de funcionamiento en bien integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, del inmueble ubicado en Jr. Junín N° 752, 758, distrito, provincia y departamento de Lima, de la revisión y análisis del expediente se concluye emitir opinión favorable al pedido de desistimiento y dar por finalizado dicho procedimiento, conforme lo establecido en los artículos 197° y 200° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, "Ley del Procedimiento Administrativo General" aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS;

Que, el numeral 197.1 del artículo 197°, del citado TUO, señala que: *"Pondrán fin al procedimiento las resoluciones que se pronuncian sobre el fondo del asunto, el silencio administrativo positivo, el silencio administrativo negativo en el caso a que se refiere el párrafo 199.4 del Artículo 199°, el desistimiento, la declaración de abandono, los acuerdos adoptados como consecuencia de conciliación o transacción extrajudicial que tengan por objeto poner fin al procedimiento y la presentación efectiva de lo pedido a conformidad del administrado en caso de petición graciable"*; asimismo el numeral 200.1 del artículo 200° del mismo cuerpo legal, señala que: *"El desistimiento del procedimiento importará la culminación del mismo, pero no impedirá que posteriormente vuelva a plantearse igual pretensión en otro procedimiento"*;

Que, de la revisión y análisis correspondiente, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble del Ministerio de Cultura, considera procedente aceptar el desistimiento de la solicitud para el trámite de autorización sectorial a la emisión de licencia de funcionamiento en bien integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, del inmueble ubicado en Jr. Junín N° 752, 758, distrito, provincia y departamento de Lima, de conformidad a lo establecido en los artículos 197° y 200° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, "Ley del Procedimiento Administrativo General" aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS;

Que, el numeral 1° del artículo 22° de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, establece que *todo procedimiento que se lleve a cabo en obra pública o privada, edificación nueva, remodelación, restauración, ampliación, refacción, acondicionamiento, demolición, puesta en valor o cualquier otra que se realice en un bien inmueble integrante del patrimonio cultural de la Nación, se sujeta al mecanismo de autorización y supervisión que establezca el Ministerio de Cultura en el reglamento de la presente norma*; (Numeral modificado por [la Ley N° 30770](#), publicada el 05 de junio del 2023);



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas
de Junín y Ayacucho"*

Que, en virtud a lo señalado en el Decreto Supremo N° 007-2020-MC, publicado el 05 de junio de 2020, que modifica el Reglamento de la Ley N° 28296 – Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, se incorpora el Artículo 28-A-4, que estable el procedimiento relacionado a la autorización sectorial para la emisión de licencia de funcionamiento en Monumentos Integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación;

Que, a través de la Resolución Ministerial N° 000028-2023-MC, con fecha 19 de enero del 2023, se designa al señor José Juan Rodríguez Cárdenas, en el cargo de Director de Patrimonio Histórico Inmueble de la Dirección General de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura;

De conformidad con lo dispuesto por Ley N° 29565, Ley de creación de Ministerio de Cultura; Ley N° 28296, Ley General de Patrimonio Cultural de la Nación; y modificatoria, Decreto Supremo N° 001-2010-MC, que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura; Decreto Supremo N° 005-2013-MC, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Cultura; el Decreto Supremo N° 011-2006-ED, que aprueba el Reglamento de la Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación y modificatorias; y el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

SE RESUELVE:

ARTICULO 1º.- ACEPTAR el desistimiento al procedimiento iniciado por el administrado Luis Alberto Zárate Plasencia, representante Legal de la empresa Casa Díaz Hermanos S.A.C., del trámite con ingreso de expediente N° 2024-0036433, de fecha 19 de marzo de 2024, relacionado a la solicitud de autorización sectorial para el trámite de emisión de licencia de funcionamiento en bien integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, de inmueble ubicado en Jr. Junín N° 752, 758, distrito, provincia y departamento de Lima, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTICULO 2º.- Dar por concluído el procedimiento iniciado con el expediente N° 2023-0181279 y el archivo correspondiente del caso.

ARTÍCULO 3º.- Notificar la presente Resolución Directoral al administrado Alberto Zárate Plasencia, representante Legal de Casa Díaz Hermanos S.A.C.

ARTÍCULO 4º.- Disponer que la presente Resolución se publique en el Portal Institucional del Ministerio de Cultura (www.gob.pe/cultura).

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.

Documento firmado digitalmente

JOSE JUAN RODRIGUEZ CARDENAS
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO INMUEBLE