



VISTOS, el Informe N° 000308-2023-DPHI-RLV/MC de fecha 29 de diciembre del 2023, la Hoja de Elevación N° 000845-2023-DPHI/MC de fecha 29 de diciembre del 2023, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo previsto por el artículo 21 de la Constitución Política del Perú, los yacimientos y restos arqueológicos, construcciones, monumentos, lugares, documentos bibliográficos y de archivo, objetos artísticos y testimonios de valor histórico, expresamente declarados bienes culturales, y provisionalmente los que se presumen como tales, son patrimonio cultural de la Nación, independientemente de su condición de propiedad privada o pública, los mismos que se encuentran protegidos por el Estado; agregando que, los bienes culturales no descubiertos ubicados en el subsuelo y en zonas subacuáticas del territorio nacional, son de propiedad del Estado, la cual es inalienable e imprescriptible;

Que, por su parte, el artículo V del Título Preliminar de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, establece que los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación, independientemente de su condición privada o pública, están protegidos por el Estado y sujetos al régimen específico regulado en la presente Ley. Asimismo, establece que el Estado promoverá la participación del sector privado en la conservación, restauración, exhibición y difusión de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación, entre otros;

Que, el artículo 7 de la Ley N° 29565 señala que es función exclusiva del Ministerio de Cultura, respecto de otros niveles de gobierno, entre otras, realizar acciones de protección, conservación y puesta en valor del Patrimonio Cultural de la Nación; así como, cumplir y hacer cumplir el marco normativo relacionado con el ámbito de su competencia;

Que, el numeral 22.1 del artículo 22 del Capítulo I Medidas Generales de Protección, correspondiente al Título II Protección del Patrimonio Cultural de la Nación de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, establece que todo procedimiento que se lleve a cabo en obra pública o privada, edificación nueva, remodelación, restauración, ampliación, refacción, acondicionamiento, demolición, puesta en valor o cualquier otra que se realice en un bien inmueble integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, se sujeta al mecanismo de autorización y supervisión que establezca el Ministerio de Cultura en el reglamento de la presente norma.

Que, mediante Decreto Supremo N° 011-2006-ED se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, con la finalidad de normar la identificación, registro, inventario, declaración, defensa, protección, promoción, restauración, investigación, conservación, puesta en valor, difusión y restitución, así como la propiedad y régimen legal, de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación; en concordancia con las normas y principios establecidos en la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación;



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Que, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble es la unidad orgánica dependiente jerárquicamente de la Dirección General de Patrimonio Cultural, que tiene como funciones evaluar los proyectos de las edificaciones y/o sitios integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación, de las épocas colonial, republicana y contemporánea, y emitir informes conforme a su competencia; de conformidad con lo dispuesto en los numerales 54.16 y 54.17 del artículo 54 del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Cultura, aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2013-MC;

Que, mediante Resolución Ministerial N° 0928-80-ED del 23 de julio del 1980, se declara Monumento integrante del Patrimonio Cultural de la Nación al inmueble ubicado en Av. Pedro de Osma N° 409, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, ubicado en el ámbito de la delimitación del Ambiente Urbano Monumental de la Av. Pedro de Osma cuadras 1 a 4, así como en el ámbito de delimitación de la Zona Monumental de Barranco;

Que, en fecha 16 de noviembre del 2023, la arquitecta Anne Marie Acevedo Langchwager, en calidad de apoderada de la señora Martha Zegarra Portella, representante legal del señor Mario Eduardo Testino Silva, solicita con expediente N° 2023-0174461, autorización de trabajos de mantenimiento en cobertura de techo del inmueble ubicado en Av. Pedro de Osma N° 407 - 409, Barranco, en el marco de la situación de emergencia ante potenciales lluvias como efecto del próximo Fenómeno del Niño, agregando la memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos y otra información para la evaluación de su petición, agregada con los expedientes N° 2023-0191218 (14.12.2023) y N° 2023-0194109 (18.12.2023);

Que, conforme a lo dispuesto en los numerales 28-A-2.1 y 28-A-2.2 del precitado artículo 28-A-2 del Reglamento de la Ley 28296, artículo incorporado mediante Decreto Supremo N° 007-2020-MC expedido el 4 de junio del 2020, la Dirección General de Patrimonio Cultural emite la autorización sectorial para la ejecución de intervenciones especializadas en bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación del periodo posterior al prehispánico, que no requieren de una licencia municipal, comprendiendo la anastylosis, el desmontaje, la liberación, la restitución, la consolidación, el mantenimiento, la conservación y otras de naturaleza similar, relacionadas con los elementos arquitectónicos ornamentales, siempre que no comprendan modificaciones estructurales";

Que, mediante Decreto Supremo N° 019-2021-MC se incorpora en el procedimiento antes mencionado, el numeral 28-A-2.12 del artículo 28-A-2 del precitado Reglamento de la Ley N° 28296, que refiere lo siguiente: *La inspección comprende un registro fotográfico y/o video, de corresponder, lo que constituye sustento para la emisión del informe técnico correspondiente, que recomienda la autorización o no de la intervención. La inspección puede ser presencial o no presencial, y es sustentada por el profesional técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble o de la Dirección Desconcentrada de Cultura, según corresponda, encargado de efectuarla;*

Que, a través del Informe N° 000308-2023-DPHI-RLV/MC de fecha 29 de diciembre del 2023 y la Hoja de Elevación N° 000845-2023-DPHI/MC de fecha 29 de diciembre del 2023, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble señala haber concluido con la evaluación de la solicitud presentada con los expedientes N° 2023-0174461, N° 2023-0191218 y N° 2023-0194109, indicando que se trata de una



propuesta para la ejecución de intervenciones especializadas destinadas al mantenimiento de cobertura de techo en el Monumento ubicado en Av. Pedro de Osma N° 407-409, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, involucrando los siguientes trabajos:

- Mantenimiento de mortero de junta de ladrillo pastelero con material similar al existente, arena, cal y cemento.
- Retiro y reemplazo puntual de ladrillos pasteleros, con unidades similares a la existente con mortero de asiento de barro y arena y mortero de junta de arena, cal y cemento.
- Resane puntual de ladrillos pasteleros, con el mismo mortero de arena, cal y cemento.
- Limpieza y sellado de canaletas de drenaje pluvial, con sellador para concreto en las canaletas.
- Resellado de borde de las farolas con sellador elástico a base de poliuretano.
- Resellado de borde de cobertura metálica de la farola central, sellante tipo espuma expansiva en el contorno de la farola con el tapajuntas.
- Sellado de ladrillo pastelero, con sellante líquido traslucido y acabado mate para impermeabilizar.
- Resane en acabado de techo en zona puntual, nivelación de barro con arena, cal y cemento;

Que, asimismo la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble indica que la solicitante presentó documentación para sustentar su solicitud, correspondientes al procedimiento regulado en el artículo 28-A-2 del precitado Reglamento de la Ley N° 28296 y que la inspección presencial se realizó el 15 de diciembre del 2023, en atención a lo señalado en el numeral 28-A-2.5 del artículo 28-A-2 del precitado Reglamento, verificando que el inmueble es de un piso, en uno de los ambientes se observa que se ha filtrado el agua, los techos se encuentran recubiertos con ladrillo pastelero que ha sufrido deterioros puntuales, los trabajos a realizar son de mantenimiento de ladrillos pasteleros, sellado de canaletas y encuentros entre farolas y techos;

Que, asimismo la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble agrega en el precitado informe que, de la revisión y evaluación de la documentación presentada con los expedientes N° 2023-0174461, N° 2023-0191218 y N° 2023-0194109, emite calificación viable a la propuesta técnica para la ejecución de intervenciones especializadas destinadas al mantenimiento de cobertura de techo en el Monumento ubicado en Av. Pedro de Osma N° 407-409, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, en correspondencia a los siguientes planos presentados con la solicitud: Lámina de Ubicación U-01 y Lámina PA-01: correspondientes a la Propuesta: plano de planta; por ceñirse a la normativa vigente de intervenciones especializadas en bienes inmuebles;

Que, de la misma manera, conforme al numeral 52.10 del artículo 52 del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Cultura, aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2013-MC, la Dirección General de Patrimonio Cultural es el órgano de línea que tiene la facultad expresamente determinada, dentro de su ámbito de competencia, para: aprobar y/o autorizar, según corresponda, las intervenciones en sus diferentes modalidades, y/o acciones que involucren bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación; en correspondencia con lo dispuesto en el numeral 28-A-2.7 del artículo 28-A-2 del Reglamento de la Ley 28296;



Que, el acto administrativo que se emita resolviendo la solicitud del interesado, deberá cumplir con los elementos esenciales para su validez: competencia, objeto o contenido, finalidad pública, motivación y procedimiento regular; de conformidad con lo prescrito en el artículo 3° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, conforme a los resultados de la evaluación y calificación técnica efectuada por la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble, que concluye en la viabilidad de la propuesta para la ejecución de intervenciones especializadas destinadas al mantenimiento de cobertura de techo en el Monumento ubicado en Av. Pedro de Osma N° 407-409, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima; por lo que, corresponde a la Dirección General de Patrimonio Cultural autorizar dichas obras;

Que, mediante Informe N° 000006-2023-DGPC-MPA/MC de fecha 04 de enero del 2023, la asesoría legal de la Dirección General de Patrimonio Cultural emite las precisiones correspondientes para que se cumpla con los aspectos formales previstos en las disposiciones legales vigentes;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29158, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; la Ley N° 29565, la Ley de creación del Ministerio de Cultura; el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS; el Reglamento de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, aprobado por el Decreto Supremo N° 011-2006-ED y modificatorias; y el Decreto Supremo N° 005-2013-MC, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Emitir la autorización sectorial para la ejecución del proyecto de intervenciones especializadas destinadas al mantenimiento de cobertura de techo en el Monumento ubicado en Av. Pedro de Osma N° 407-409, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, presentado con los expedientes N° 2023-0174461, N° 2023-0191218 y N° 2023-0194109; de acuerdo con lo expuesto en la parte considerativa de la presente Resolución.

La autorización sectorial tiene una vigencia de dieciocho (18) meses a efectos de iniciar su ejecución, el cual podrá ser ampliado por única vez por un plazo de seis (6) meses, a solicitud de parte.

Artículo 2.- Precisar que la autorización sectorial emitida en el artículo 1 de la presente Resolución no implica el otorgamiento de derechos reales respecto al espacio en que se ejecutará el proyecto de obra ni menos constituye medio probatorio para ningún trámite de formalización de propiedad.

Para el inicio de la ejecución del proyecto autorizado con el artículo 1 de la presente Resolución, corresponde al propietario del Monumento ubicado en Av. Pedro de Osma N° 409 - Barranco y/o al/la ejecutante de la obra autorizada, efectuar las coordinaciones pertinentes con los propietarios o administradores de los inmuebles que puedan verse afectados por la ejecución de las intervenciones autorizadas a fin de no vulnerar sus derechos o intereses legítimos, así como con las autoridades municipales competentes cuando corresponda.



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Artículo 3.- Disponer que el propietario del Monumento ubicado en Av. Pedro de Osma N° 409 - Barranco y/o el/la ejecutante de las intervenciones autorizadas con el artículo 1 de la presente Resolución, remita a la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble el cronograma de su ejecución antes de su inicio, para las acciones de control técnico que correspondan efectuar al desarrollo de dichas obras por parte del Ministerio de Cultura, de conformidad con lo establecido en el artículo 39° del Reglamento de la Ley N° 28296.

Artículo 4.- Comunicar el contenido de la presente resolución a la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble y a la Dirección de Control y Supervisión; para conocimiento y fines pertinentes.

Artículo 5.- Notificar la presente resolución a la arquitecta Anne Marie Acevedo Langchwager y a la señora Martha Zegarra Portella, representante legal del señor Mario Eduardo Testino Silva, para conocimiento y fines pertinentes; así como notificar la presente resolución a la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad distrital de Barranco;

Regístrese y comuníquese.

Documento firmado digitalmente

SHIRLEY YDA MOZO MERCADO
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL