



Visto, el expediente N° 2023-00179675, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante expediente N° 2023-00179675, la Congregación de Nuestra Señora de la Caridad del Buen Pastor, solicita autorización para la emisión de licencia de funcionamiento en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación para las actividades de "Enseñanza Pre-escolar, Enseñanza Primaria, Enseñanza secundaria de formación general"; en el establecimiento ubicado en Jr. Conchucos N° 278, en el distrito, provincia y departamento de Lima;

Que, el inmueble ubicado en Jr. Conchucos N° 278, monumento declarado mediante Resolución Jefatural N° 009/INC, de fecha 26 de abril de 1989; así mismo se emplaza dentro de los límites de la Zona Monumental de Lima, declarada mediante Resolución Suprema N° 2900-72-ED de fecha 28 de diciembre de 1972;

Que, mediante Informe N° 000271-2023-DPHI-JPA, de fecha 20 de diciembre del 2023, personal técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble evalúa el expediente presentado, dando cuenta de la inspección ocular realizada el 04 de diciembre del 2023, que el establecimiento se emplaza en el inmueble signado como Jr. Conchucos N° 278, el establecimiento cuenta con 3 accesos peatonales, por Jr. Conchucos, uno clausurado y 2 en funcionamiento, el acceso principal de carpintería metálica, los otros dos de carpintería de madera con reja de fierro de protección. Interiormente cuenta con 2 patios, tiene retiro frontal y laterales, en la primera crujía se encuentra el área administrativa al centro, con dirección, secretaría, tesorería, sala de profesores, cafetería, psicología, enfermería, promotoría, sala de recibo, 2 servicios higiénicos, al lado derecho se encuentra las aulas de inicial de 4 y 5 años, 2 aulas con servicios higiénicos especiales. Continuando en el primer patio se encuentra primaria con 7 aulas, servicios higiénicos, 2 escaleras, sala de estimulación, sala de reuniones. En el segundo piso se encuentra la biblioteca, aula de uso múltiple, oficina, sala de cómputo, sala de uso múltiple, laboratorio, servicios higiénicos y aula de secundaria, 5 aulas, y sala de pastoral. En la parte posterior del primer piso se encuentra un patio deportivo con tribunas; además se indica que para mejor resolver se solicite opinión legal a la Dirección General de Patrimonio Cultural por escrito, a fin que emita pronunciamiento respecto a la procedencia o no de la emisión de la autorización sectorial;

Que, mediante informe N° 000202-2023-DGPC-MPA/MC de fecha 29 de diciembre de 2023, se comunica en el ítem 6.4 lo siguiente "Lo antes indicado no es obstáculo para que la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble comunique al solicitante lo concluido en el Informe N° 00271-2023-DPHI-JPA/MC, respecto al texto indicado en el numeral 4.3 del presente informe, con el acto administrativo que corresponda al caso, en aplicación al principio de predictibilidad que rige el procedimiento administrativo, evitando cualquier perjuicio a la administrada por la falta de celeridad en la respuesta requerida; más aún cuando en el registro del RUC del



colegio materia de requerimiento de licencia de funcionamiento, se indica que su numeración y nomenclatura coincide con lo indicado en la Resolución Jefatural N° 009/INC de fecha 26 de abril de 1989, es decir a: Jr. Conchucos N° 278”;

Que, mediante informe N° 00007-2024-DPHI-DGPC-VMPCIC-JPA/MC, de fecha 04 de enero del 2024, personal técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble evalúa el expediente presentado y el pronunciamiento dado por la DGPC mediante informe N° 000202-2023-DGPC-MPA/MC, concluyendo que respecto al trámite materia del presente expediente, de solicitud de autorización para la emisión de licencia de funcionamiento en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación, se considera que el establecimiento ubicado en Jr. Conchucos N° 278, en el distrito, provincia y departamento de Lima, se encuentra apto para ejercer las actividades de “P 85 10 0 1 Enseñanza Pre-escolar, P 85 1 0 2 Enseñanza Primaria, P 85 2 1 1 Enseñanza secundaria de formación general”; de conformidad a lo establecido en el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, de acuerdo a la Ley N° 28976, “Ley Marco de Licencia de Funcionamiento”;

Que, de la revisión, evaluación y análisis correspondiente, realizada por el especialista de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble del Ministerio de Cultura, se considera que el establecimiento se encuentra apto para las actividades solicitadas de “P 85 10 0 1 Enseñanza Pre-escolar, P 85 1 0 2 Enseñanza Primaria, P 85 2 1 1 Enseñanza secundaria de formación general”; en el marco de lo establecido en el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, de acuerdo a la Ley N° 28976, Ley Marco de la Licencia de Funcionamiento;

Que, mediante Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, publicado en el diario oficial El Peruano el 10 de enero de 2013, se aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento de acuerdo a la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento;

Que, el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, establece que las autorizaciones sectoriales son actos administrativos mediante los cuales, conforme a ley, la autoridad administrativa faculta, reconoce u otorga derecho a los administrados, o certifica que estos se encuentran aptos para ejercer actividades de comercio, industriales o de servicios, bajo su ámbito de competencia sectorial;

Que, mediante Ley N° 29565 se creó el Ministerio de Cultura, y a través del Decreto Supremo N° 001-2010-MC, se aprobó la fusión de, entre otros, el Instituto Nacional de Cultura en el citado Ministerio, por lo que toda referencia normativa al INC se debe entender al Ministerio de Cultura;

Que, por medio del Decreto Supremo N° 005-2013-MC publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 20 de junio de 2013, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF), estableciéndose la estructura orgánica del Ministerio de Cultura;



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas  
de Junín y Ayacucho"*

Que, mediante el artículo 2 del Decreto Supremo N° 007-2020-MC – Decreto Supremo que modifica el Reglamento de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, aprobado por Decreto Supremo N° 011-2006-ED, publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 05 de junio del 2020, se incorporó el artículo 28-A-4, que establece el procedimiento de autorización sectorial para la emisión de licencia de funcionamiento en Monumentos integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación;

Que, mediante Ley N° 31770, Ley que modifica la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, de fecha 05 de junio de 2023, se incorpora el numeral 22.6 que indica que *"el desarrollo de las actividades económicas con o sin fines de lucro, en bienes inmuebles del Patrimonio Cultural de la Nación, deben asegurar en su gestión participativa, garantizando la seguridad de sus ocupantes y usuarios de dichas actividades que se realizan en su interior. Está prohibida la expedición de licencias de funcionamiento en predios cuando hayan sido declarados inhabitables por el órgano competente de los gobiernos locales"*.

Que mediante Resolución Directoral N° 000013-2024-DGPC-VMPCIC/MC de fecha 05 de enero del 2024, se delega a la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble, facultades para resolver los procedimientos administrativos tales como: "Autorización sectorial para la emisión de licencia de funcionamiento en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación", durante el año 2024, según indica el artículo 1° de la parte resolutoria;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29565, Ley de creación de Ministerio de Cultura; el Decreto Supremo N° 001-2010-MC, Fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura; la Ley N° 28296, Ley General de Patrimonio Cultural de la Nación; el Decreto Supremo N° 011-2006-ED, que aprueba el Reglamento de la Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación; el Decreto Supremo N° 046-2017-PCM, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los Formatos de Declaración Jurada; el Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento de acuerdo a la Ley N° 28976; y el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Autorizar sectorialmente para la emisión de licencia de funcionamiento respecto a los usos propuestos por la Hermana Marlene Beatriz Acosta Tixi, representante legal de la Congregación de Nuestra Señora de la Caridad del Buen Pastor, en el expediente N° 2023-00179675, que se sitúa en Jr. Conchucos N° 278, distrito, provincia y departamento de Lima, respecto a los siguientes usos comerciales: "P 85 10 0 1 Enseñanza Pre-escolar, P 85 1 0 2 Enseñanza Primaria, P 85 2 1 1 Enseñanza secundaria de formación general"; los cuales son conformes con las normas municipales vigentes para el Centro Histórico de Lima.

Esta autorización sectorial no comprende pronunciamiento institucional respecto a las obras realizadas o proyectadas para su ejecución en el predio inmueble, lo cual se tramita conforme al procedimiento que normativamente corresponda.



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas  
de Junín y Ayacucho"*

**Artículo 2º.-** Precisar que la autorización sectorial indicada en el artículo 1 de la presente Resolución no tiene carácter de licencia de funcionamiento, la misma que corresponde ser otorgada por la municipalidad competente.

Los aspectos técnicos normativos reglamentarios referidos a cálculo de aforo, dotación de servicios, requisitos de ventilación e iluminación, accesibilidad para las personas con discapacidad, sistemas de evacuación, seguridad, y todos aquellos referidos a las condiciones de habitabilidad y funcionalidad, deberán ser evaluados por las entidades competentes.

**Artículo 3º.-** Precisar que lo dispuesto en el artículo 1º de la presente Resolución, no implica la convalidación de algún derecho real sobre el inmueble ubicado en Jr. Conchucos N° 278, distrito, provincia y departamento de Lima, materia de la presente Resolución, así como tampoco constituye medio de prueba para ningún trámite que pretenda la formalización de la propiedad ante la autoridad estatal competente, ni convalidación de cualquier obra que en forma inconsulta se pudiera haber efectuado en el mencionado inmueble.

**Artículo 4º.-** Notificar la presente Resolución a la Hermana Marlene Beatriz Acosta Tixi, representante legal de la Congregación de Nuestra Señora de la Caridad del Buen Pastor, para conocimiento y fines pertinentes.

**Artículo 5º.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en el portal institucional del Ministerio de Cultura ([www.gob.pe/cultura](http://www.gob.pe/cultura)).

### **Regístrese y comuníquese.**

Documento firmado digitalmente

**JOSE JUAN RODRIGUEZ CARDENAS**  
**DIRECTOR**  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO INMUEBLE