Firmado digitalmente por MOZO MERCADO Shirley Yda FAU 20537630222 soft
Cargo: Director General
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 06.09.2023 16:07:25 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"
"Huñulla, hawka kawsakuypi wiñarina wata" / "Mayacht'asiña, sumankaña, nayraqataru sarantañataki mara"
"Osarentsi akametsatabakantajeityari antantayetantyarori kametsari"

San Borja, 06 de Septiembre del 2023

RESOLUCION DIRECTORAL N° 000208-2023-DGPC/MC

VISTOS, el Informe N° 000151-2023-DPHI-JRJ/MC de fecha 22 de agosto del 2023, Hoja de Elevación Nº 000502-2023-DPHI/MC de fecha 23 de agosto del 2023, Hoja de Envío Nº 000046-2023-DPHI/MC de fecha 31 de agosto del 2023, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo previsto por el artículo 21 de la Constitución Política del Perú, los yacimientos y restos arqueológicos, construcciones, monumentos, lugares, documentos bibliográficos y de archivo, objetos artísticos y testimonios de valor histórico, expresamente declarados bienes culturales, y provisionalmente los que se presumen como tales, son patrimonio cultural de la Nación, independientemente de su condición de propiedad privada o pública, los mismos que se encuentran protegidos por el Estado; agregando que, los bienes culturales no descubiertos ubicados en el subsuelo y en zonas subacuáticas del territorio nacional, son de propiedad del Estado, la cual es inalienable e imprescriptible;

Que, por su parte, el artículo V del Título Preliminar de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, establece que los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación, independientemente de su condición privada o pública, están protegidos por el Estado y sujetos al régimen específico regulado en la presente Ley. Asimismo, establece que el Estado promoverá la participación del sector privado en la conservación, restauración, exhibición y difusión de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación, entre otros;

Que, el artículo 7 de la Ley N° 29565 señala que es función exclusiva del Ministerio de Cultura, respecto de otros niveles de gobierno, entre otras, realizar acciones de protección, conservación y puesta en valor del Patrimonio Cultural de la Nación; así como, cumplir y hacer cumplir el marco normativo relacionado con el ámbito de su competencia;

Que, el numeral 22.1 del artículo 22 del Capítulo I Medidas Generales de Protección, correspondiente al Título II Protección del Patrimonio Cultural de la Nación de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, establece que todo procedimiento que se lleve a cabo en obra pública o privada, edificación nueva, remodelación, restauración, ampliación, refacción, acondicionamiento, demolición, puesta en valor o cualquier otra que se realice en un bien inmueble integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, se sujeta al mecanismo de autorización y supervisión que establezca el Ministerio de Cultura en el reglamento de la presente norma;

Que, mediante Decreto Supremo N° 011-2006-ED se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, con la finalidad de normar la identificación, registro, inventario, declaración, defensa, protección, promoción, restauración, investigación, conservación, puesta en valor, difusión y restitución, así como la propiedad y régimen legal, de los bienes integrantes del

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Cultura, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://tramitedocumentario.cultura.gob.pe:8181/validadorDocumental/inicio/detalle.jsf** e ingresando la siguiente clave: **FE3VRKZ**

Patrimonio Cultural de la Nación; en concordancia con las normas y principios establecidos en la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación;

Que, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble es la unidad orgánica dependiente jerárquicamente de la Dirección General de Patrimonio Cultural, que tiene como funciones evaluar los proyectos de las edificaciones y/o sitios integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación, de las épocas colonial, republicana y contemporánea, y emitir informes conforme a su competencia; de conformidad con lo dispuesto en los numerales 54.16 y 54.17 del artículo 54 del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Cultura, aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2013-MC;

Que, mediante Resolución Jefatural Nº 523 de fecha 06 de septiembre de 1988, el Instituto Nacional de Cultura declara Monumento al inmueble ubicado en Jr. De la Unión N° 733 (Baquíjano), distrito, provincia y departamento de Lima, entre otros inmuebles;

Que, en fecha 12 de junio del 2023, la señora Zenobia García Barrientos, en su condición de apoderada de los señores: Karina Tamashiro Higa, Gianmarco Tamashiro Higa, Kiyomitsu Tamashiro Yamashiro, Norma Arakaki de Tamashiro, Kiyotake Tamashiro Yamashiro y Nelly Higa Higa de Tamashiro, copropietarios del inmueble ubicado en Jr. De La Unión Nº 741, Cercado de Lima e inscrito en la partida registral Nº 49038150; solicita con escrito presentado con el expediente N° 2023-0086735, la autorización sectorial para la ejecución del proyecto de restitución de material de acabado de pisos y desmontaje de altillo y columnas metálicas, escalera metálica y falso cielo raso, en el establecimiento ubicado en el mencionado inmueble, para lo cual presenta memoria descriptiva, planos de la propuesta, entre otra documentación adjuntada a su escrito correspondiente al expediente N° 2023-0117483 (09.08.2023);

Que, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 28.3 del Reglamento de la Ley N° 28296, el Ministerio de Cultura emite autorizaciones sectoriales para la ejecución de intervenciones especializadas en bienes inmuebles integrantes del patrimonio cultural de la Nación del periodo posterior al prehispánico, cuando para su ejecución dichas intervenciones especializadas no requieren de una licencia municipal conforme lo regulado en la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones; agregando que las intervenciones especializadas comprenden la anastylosis, el desmontaje, la liberación, la restitución, la consolidación, el mantenimiento, la conservación y otras de naturaleza similar, relacionadas con los elementos arquitectónicos ornamentales, siempre que no comprendan modificaciones estructurales;

Que, conforme a lo dispuesto en los numerales 28-A-2.1 y 28-A-2.2 del precitado artículo 28-A-2 del Reglamento de la Ley 28296, artículo incorporado mediante Decreto Supremo Nº 007-2020-MC expedido el 4 de junio del 2020, la Dirección General de Patrimonio Cultural emite la autorización sectorial para la ejecución de intervenciones especializadas en bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación del periodo posterior al prehispánico, que no requieren de una licencia municipal, comprendiendo la anastylosis, el desmontaje, la liberación, la restitución, la consolidación, el mantenimiento, la conservación y otras de naturaleza similar, relacionadas con los elementos arquitectónicos ornamentales, siempre que no comprendan modificaciones estructurales";

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Cultura, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://tramitedocumentario.cultura.gob.pe:8181/validadorDocumental/inicio/detalle.jsf** e ingresando la siguiente clave: **FE3VRKZ**

Que, mediante Decreto Supremo N° 019-2021-MC se incorpora en el procedimiento antes mencionado, el numeral 28-A-2.12 del artículo 28-A-2 del precitado Reglamento de la Ley N° 28296, que refiere lo siguiente: *La inspección comprende un registro fotográfico y/o video, de corresponder, lo que constituye sustento para la emisión del informe técnico correspondiente, que recomienda la autorización o no de la intervención. La inspección puede ser presencial o no presencial, y es sustentada por el profesional técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble o de la Dirección Desconcentrada de Cultura, según corresponda, encargado de efectuarla;*

Que, a través del Informe N° 000151-2023-DPHI-JRJ/MC de fecha 22 de agosto del 2023, Hoja de Elevación Nº 000502-2023-DPHI/MC de fecha 23 de agosto del 2023 y Hoja de Envío Nº 000046-2023-DPHI/MC de fecha 31 de agosto del 2023, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble señala haber concluido con la evaluación de la solicitud presentada con los expedientes N° 2023-0086735 y N° 2023-0117483, indicando que se trata de una propuesta de intervención que consiste en la restitución de material de acabado de pisos y molduras, desmontaje de altillo de viguería y columnas metálicas, escalera metálica y falso cielo raso y retiro de zócalo y contrazócalo cerámico en el ambiente principal, del inmueble signado como Jr. de la Unión N° 741 - Lima, involucrando los siguientes trabajos:

- Restitución de piso:
  - Liberación de piso de porcelanato de formato 60x60 cm de color beige claro brillante ubicado en el área de ventas y exhibición en el primer nivel.
  - Restitución de piso de baldosas de terrazo color blanco de 30x30 cm y espesor de 1.5 cm.
- Restitución de sección de molduras de madera decorativas en el interior:
  - Se realizará la restitución de molduras de madera en los sectores faltantes, con elementos de madera, de acuerdo con las medidas y secciones de molduras existentes.
- Desmontaje de escalera metálica, altillo de viguería y columnas metálicas y falso cielo raso:
  - Se realizará el desmontaje del altillo de viguería metálica, columnas metálicas de soporte de altillo, escalera metálica, barandas metálicas y falso cielo raso en el área de exhibición y venta del local comercial (especificado en los planos), para dejar visto la viguería y entablado de madera del entrepiso original.
- Retiro de zócalo y contrazócalo cerámico en el ambiente principal;

Que, asimismo la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble agrega en el precitado informe que, de la revisión y evaluación a la documentación presentada respecto con los expedientes N° 2023-0086735 y N° 2023-0117483, de las observaciones comunicadas a la administrada mediante Oficio N° 001707-2023-DPHI/MC de fecha 04 de agosto de 2023, se advierte que están fueron subsanadas, por lo que la documentación presentada con los expedientes antes citados, cumplen con los requisitos indicados en el artículo 28-A-2 del Reglamento de la Ley 28296 - "Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación. Respecto a la inspección presencial, se indica que se efectuó en fecha 23 de junio de 2023, conforme a lo señalado en el numeral 28-A-2.5 del artículo 28-A-1 del Reglamento de la Ley N° 28296;

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Cultura, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://tramitedocumentario.cultura.gob.pe:8181/validadorDocumental/inicio/detalle.jsf** e ingresando la siguiente clave: **FE3VRKZ**

Que, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble con Informe N° 000151-2023-DPHI-JRJ/MC afirma a manera de conclusión de la evaluación del mencionado proyecto, que considera técnicamente viable la propuesta presentada que comprende, la restitución de material de acabado de pisos y molduras; desmontaje de altillo de viguería y columnas metálicas, escalera metálica y falso cielo raso; y retiro de zócalo y contrazócalo cerámico en el ambiente principal; del inmueble signado como Jr. de la Unión N° 741 - Lima, sin modificar las características estructurales de la edificación, estando en concordancia con lo establecido en el numeral 39.3 – Lineamientos generales del intervención en monumentos, del Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima – RUACHL, aprobado mediante Ordenanza N° 2195-MML, conforme a los siguientes planos presentados por la solicitante: Plano de estado actual – EA-01 y Plano de intervención – A-01;

Que, de la misma manera, conforme al numeral 52.10 del artículo 52 del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Cultura, aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2013-MC, la Dirección General de Patrimonio Cultural es el órgano de línea que tiene la facultad expresamente determinada, dentro de su ámbito de competencia, para: aprobar y/o autorizar, según corresponda, las intervenciones en sus diferentes modalidades, y/o acciones que involucren bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación; en correspondencia con lo dispuesto en el numeral 28-A-2.7 del artículo 28-A-2 del Reglamento de la Ley 28296;

Que, el acto administrativo que se emita resolviendo la solicitud del interesado, deberá cumplir con los elementos esenciales para su validez: competencia, objeto o contenido, finalidad pública, motivación y procedimiento regular; de conformidad con lo prescrito en el artículo 3° del Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, conforme a los resultados de la evaluación y opinión técnica efectuada por la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble, que concluye en la viabilidad de la propuesta de ejecución de intervenciones especializadas que comprenden: la restitución de material de acabado de pisos y molduras, desmontaje de altillo de viguería y columnas metálicas, escalera metálica y falso cielo raso, y retiro de zócalo y contrazócalo cerámico en el ambiente principal; del inmueble signado como Jr. de la Unión N° 741, distrito, provincia y departamento Lima, Monumento integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, por ceñirse a la normativa vigente para bienes culturales inmuebles; por lo que, corresponde a la Dirección General de Patrimonio Cultural autorizar dichas intervenciones especializadas;

Que, mediante Informe N° 000133-2023-DGPC-MPA/MC de fecha 01 de septiembre del 2023, la asesoría legal de la Dirección General de Patrimonio Cultural emite las precisiones correspondientes para que se cumpla con los aspectos formales previstos en las disposiciones legales vigentes;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29158, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; la Ley N° 29565, la Ley de creación del Ministerio de Cultura; el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS; el Reglamento de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, aprobado por el Decreto Supremo N° 011-2006-ED y modificatorias; y el Decreto Supremo Nº 005-2013-MC, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Cultura;

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Cultura, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://tramitedocumentario.cultura.gob.pe:8181/validadorDocumental/inicio/detalle.jsf** e ingresando la siguiente clave: **FE3VRKZ**

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Emitir la autorización sectorial para la ejecución de las siguientes intervenciones especializadas propuestas para el inmueble ubicado en Jr. de la Unión N° 741, distrito, provincia y departamento Lima, Monumento integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, que comprenden:

- Restitución de piso:
  - Liberación de piso de porcelanato de formato 60x60 cm de color beige claro brillante ubicado en el área de ventas y exhibición en el primer nivel.
  - Restitución de piso de baldosas de terrazo color blanco de 30x30 cm y espesor de 1.5 cm.
- Restitución de sección de molduras de madera decorativas en el interior:
  - Se realizará la restitución de molduras de madera en los sectores faltantes, con elementos de madera, de acuerdo con las medidas y secciones de molduras existentes.
- Desmontaje de escalera metálica, altillo de viguería y columnas metálicas y falso cielo raso:
  - Se realizará el desmontaje del altillo de viguería metálica, columnas metálicas de soporte de altillo, escalera metálica, barandas metálicas y falso cielo raso en el área de exhibición y venta del local comercial (especificado en los planos), para dejar visto la viguería y entablado de madera del entrepiso original.
- Retiro de zócalo y contrazócalo cerámico en el ambiente principal.

La autorización sectorial de las mencionadas intervenciones propuestas por la señora Zenobia García Barrientos, en su condición de apoderada de los señores: Karina Tamashiro Higa, Gianmarco Tamashiro Higa, Kiyomitsu Tamashiro Yamashiro, Norma Arakaki de Tamashiro, Kiyotake Tamashiro Yamashiro y Nelly Higa Higa de Tamashiro, con los expedientes N° 2023-0086735 y N° 2023-0117483, tiene una vigencia de dieciocho (18) meses a efectos de iniciar su ejecución, el cual podrá ser ampliado por única vez por un plazo de seis (6) meses, a solicitud de parte.

La ejecución de las intervenciones especializadas indicadas en el presente artículo se efectúan conforme a lo detallado en los siguientes planos: Plano de estado actual – EA-01 y Plano de intervención – A-01.

Artículo 2.- Precisar que la autorización sectorial emitida en el artículo 1 de la presente Resolución no implica el otorgamiento de derechos reales respecto al espacio en que se ejecutará el proyecto de obra ni menos constituye medio probatorio para ningún trámite de formalización de propiedad.

Para el inicio de la ejecución del proyecto autorizado con el artículo 1 de la presente Resolución, corresponde a los solicitantes y/o al/la ejecutante de la obra autorizada, efectuar las coordinaciones pertinentes con los propietarios o administradores de los inmuebles que puedan verse afectados por la ejecución de las intervenciones autorizadas a fin de no vulnerar sus derechos o intereses legítimos, así como con las autoridades municipales competentes cuando corresponda.

Artículo 3.- Disponer que los solicitantes y/o el/la ejecutante de las intervenciones autorizadas con el artículo 1 de la presente Resolución, remita a la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble el cronograma de su ejecución antes de su inicio, para las acciones de control técnico que correspondan efectuar al desarrollo de dichas obras, por parte del Ministerio de Cultura, de conformidad con lo establecido en el artículo 39° del Reglamento de la Ley N° 28296.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Cultura, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://tramitedocumentario.cultura.gob.pe:8181/validadorDocumental/inicio/detalle.jsf** e ingresando la siguiente clave: **FE3VRKZ**

Artículo 4.- Comunicar el contenido de la presente resolución a la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble, a la Dirección General de Defensa del Patrimonio Cultural y a la Oficina de Ejecución Coactiva; para conocimiento y fines pertinentes.

Artículo 5.- Notificar la presente resolución a la señora Zenobia García Barrientos, en su condición de apoderada de los señores: Karina Tamashiro Higa, Gianmarco Tamashiro Higa, Kiyomitsu Tamashiro Yamashiro, Norma Arakaki de Tamashiro, Kiyotake Tamashiro Yamashiro y Nelly Higa Higa de Tamashiro, así como los planos indicados en su artículo 1 con el visado correspondiente, para conocimiento y fines pertinentes.

Regístrese y comuníquese.

Documento firmado digitalmente

SHIRLEY YDA MOZO MERCADO
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Cultura, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://tramitedocumentario.cultura.gob.pe:8181/validadorDocumental/inicio/detalle.jsf** e ingresando la siguiente clave: **FE3VRKZ**