



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

"Huñulla, hawka kawsakuyipi wiñarina wata" / "Mayacht'asiña, sumankaña, nayraqataru sarantañataki mara"

"Osarentsi akametsatabakantajeityari antantayetantyarori kametsari"

San Borja, 31 de Marzo del 2023

## RESOLUCION DIRECTORAL N° 000057-2023-DPHI/MC

Vistos, los expedientes N° 2022-0120056, 2023-0002864, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante expediente N° 2022-0120056, el señor Richard William Rodríguez Puma, representante legal de la empresa IMPORTS RR E.I.R.L., solicita la revisión de propuestas de avisos y anuncios en bienes culturales inmuebles históricos, ubicado en avenida Argentina N° 124, distrito, provincia y departamento de Lima;

Que, el inmueble ubicado en avenida Argentina N° 124, forma parte de la unidad matriz signada como Plaza Castilla N° 028-048, Av. Alfonso Ugarte N° 204-298, Av. Argentina N° 102-194 y Jr. Huarochirí N° 301-393, distrito, provincia y departamento de Lima, el cual es conformante de la Zona Monumental de Lima, declarada mediante Resolución Suprema N° 2900-72-ED de fecha 28 de diciembre de 1972;

Que, mediante Informe N° 0254-2022-DPHI-JRJ/MC, se observa el expediente precisando los requisitos del trámite e indicando se debe ajustar a la norma la propuesta de avisos y anuncios en bienes culturales inmuebles;

Que, mediante Oficio N° 002331-2022-DPHI/MC de fecha 27 de diciembre de 2022, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble precisa las observaciones, indicando que la propuesta de anuncio debe adecuarse a lo establecido a la normativa vigente;

Que, mediante el expediente N° 2023-0002864, el administrado presenta documentación en atención a las observaciones realizadas a la propuesta de anuncio, comunicadas a través del Oficio N° 002331-2022-DPHI/MC;

Que, mediante Informe N° 000075-2023-DPHI-IDL/MC de fecha 30 de marzo de 2023, personal técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble da cuenta de la evaluación efectuada a la propuesta de anuncio; señalando que el aviso presenta las siguientes características:

- a) Logotipo: Primera línea **"BOTICAS"**  
Segunda línea: **"IMPORTS RR"**  
Dimensiones: Largo: 1.15 m.  
Altura: 0.27 m.  
Espesor: 3 cm.  
Área: 0.675 m<sup>2</sup>  
Altura de letras: 15 y 7 cm  
Material: Fierro  
Color: Negro mate
- b) Tipo de fijación: Anclaje soldado fijo
- c) Iluminación: Sin iluminación



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

"Huñulla, hawka kawsakuypi wiñarina wata" / "Mayacht'asiña, sumankaña, nayraqataru sarantañataki mara"

"Osarensi akametsatabakantajeityari antantayetanyarori kametsari"

d) Ubicación: El anuncio se instalará sobre el vano de acceso.

Que, el citado informe concluye que el diseño, material y color del anuncio en el inmueble ubicado en avenida Argentina N° 124, en el distrito, provincia y departamento de Lima, se enmarca en los criterios establecidos en el artículo 93° del Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima aprobado mediante Ordenanza N° 2195-MML y el artículo 15° de la Norma A.140 del Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la revisión, evaluación y análisis correspondiente, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble del Ministerio de Cultura considera factible aprobar la propuesta del anuncio, en el inmueble ubicado en avenida Argentina N° 124, distrito, provincia y departamento de Lima, por cuanto cumple con la reglamentación específica aplicable a los bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación;

Que, mediante Ley N° 29565 se creó el Ministerio de Cultura, y a través del Decreto Supremo N° 001-2010-MC, se aprobó la fusión de, entre otros, el Instituto Nacional de Cultura en el citado Ministerio, por lo que toda referencia normativa al INC se debe entender al Ministerio de Cultura;

Que, por medio del Decreto Supremo N° 005-2013-MC publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 20 de junio de 2013, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF), estableciéndose la estructura orgánica del Ministerio de Cultura;

Que, mediante el artículo 2 del Decreto Supremo N° 007-2020-MC, Decreto Supremo que modifica el Reglamento de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, aprobado por Decreto Supremo N° 011-2006-ED, publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 05 de junio del 2020, se incorporó el artículo 28-A-3, que establece el procedimiento de autorización sectorial para la aprobación de Avisos y Anuncios en Monumentos, Inmuebles de Valor Monumental y en inmuebles integrantes de Ambientes Urbanos Monumentales y/o Zonas Monumentales;

Que mediante Resolución Directoral N° 000002-2023-DGPC/MC de fecha 04 de enero del 2023, se delegó a la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble, facultades para resolver los procedimientos administrativos tales como la Autorización sectorial de Avisos y Anuncios en Monumentos, Inmuebles de Valor Monumental y en inmuebles integrantes de Ambientes Urbano Monumentales y/o Zonas Monumentales, durante el año 2023, según indica el artículo 1° de la parte resolutoria;

Que, a través de la Resolución Ministerial N° 000028-2023-MC con fecha 19 de enero de 2023, se designa al señor José Juan Rodríguez Cárdenas, en el cargo de Director de Programa Sectorial III de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble de la Dirección General de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29565, Ley de creación de Ministerio de Cultura; el Decreto Supremo N° 001-2010-MC, Fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura; la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación; el Decreto Supremo N° 011-2006-ED, que aprueba el Reglamento de la Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación; los Decretos Supremos N° 007-2020-MC y N° 019-2021-MC que modifican el Reglamento de la Ley



PERÚ

Ministerio de Cultura

DIRECCIÓN GENERAL DE  
PATRIMONIO CULTURAL

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO  
HISTÓRICO INMUEBLE

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

*"Huñulla, hawka kawsakuyi wiñarina wata" / "Mayacht'asiña, sumankaña, nayraqataru sarantañataki mara"*

*"Osarentsi akametsatabakantajeityari antantayetantyarori kametsari"*

Nº 28296; el Decreto Supremo Nº 011-2006-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones, y modificatorias; y el Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.- APROBAR** la propuesta de anuncio exterior en el inmueble ubicado en avenida Argentina Nº 124, distrito, provincia y departamento de Lima, de acuerdo a las características precisadas, en las láminas A-01, A-02, A-03, y por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

**ARTÍCULO 2º.-** La aprobación que se emite mediante la presente Resolución, no tiene carácter de licencia para ejecución de trabajos de instalación del citado anuncio, la misma que corresponde ser otorgada por la Municipalidad Metropolitana de Lima.

**ARTÍCULO 3º.-** Publíquese la presente Resolución en el Portal de Internet del Ministerio de Cultura ([www.cultura.gob.pe](http://www.cultura.gob.pe)).

**Regístrese y comuníquese.**

Documento firmado digitalmente

**JOSE JUAN RODRIGUEZ CARDENAS**  
**DIRECTOR**  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO INMUEBLE



PLANO DE FACHADA INTEGRAL DE LA GALERIA UNICENTRO

ANUNCIO PROPUESTO



AV. ARGENTINA

PLANO DE FACHADA  
ESCA: 1/100

Richard William Rodriguez Puma  
GERENTE GENERAL

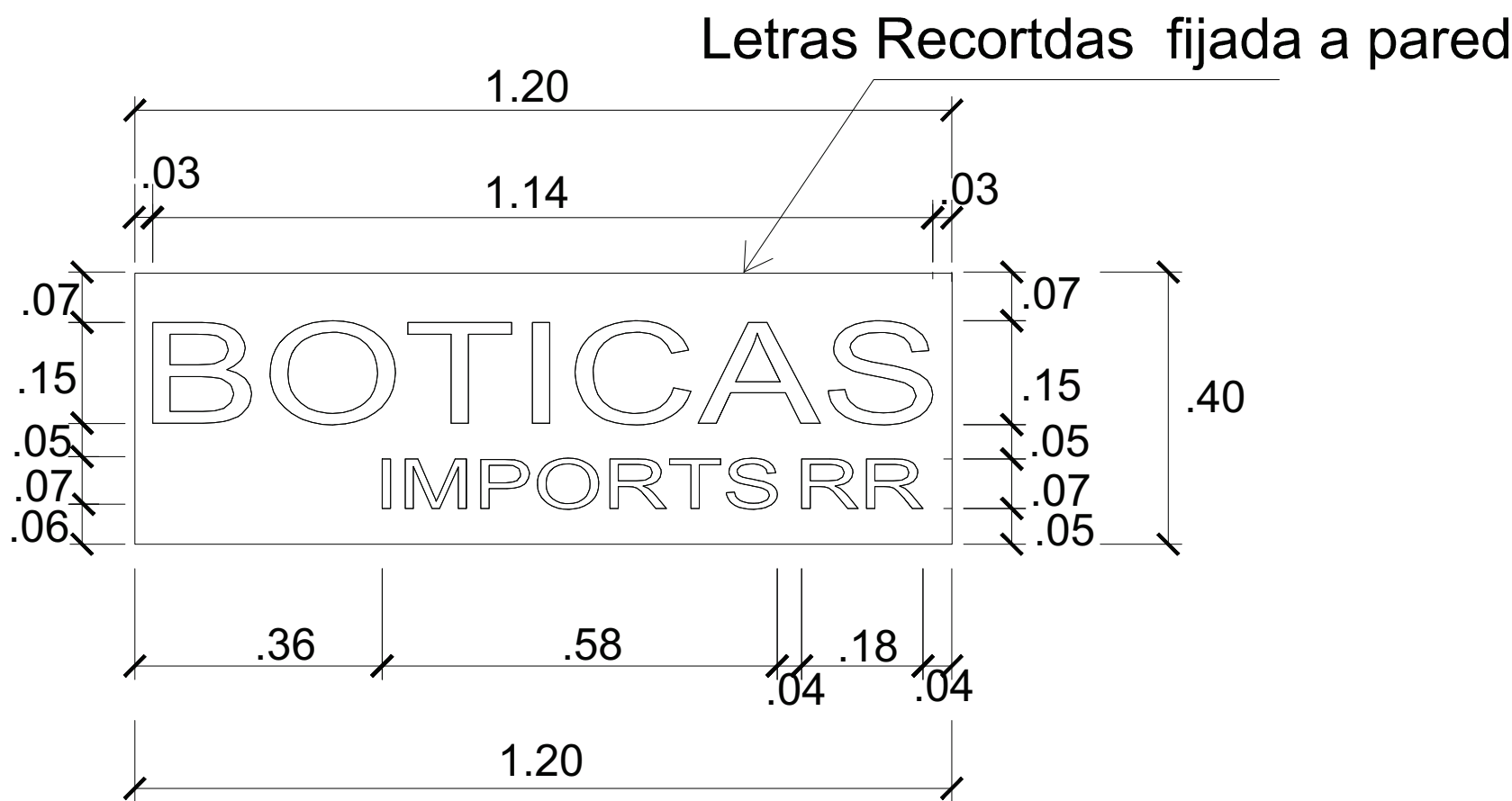
ERWIN G. ELERA CONTRERAS  
ARQUITECTO  
CAR. 17335

Firmado digitalmente por  
RICARDO WILLIAM RODRIGUEZ PUMA  
FAU 20537630222  
Módulo: Doy y el autor del documento  
Fecha: 29.03.2023 12:57:17 -05:00

Firmado digitalmente por ERWIN G. ELERA CONTRERAS  
LEON VILLALBA FAU 20537630222  
Módulo: Doy y el autor del documento  
Fecha: 29.03.2023 16:39:39 -05:00

|              |                                                                                                                                                                                            |  |              |                               |      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-------------------------------|------|
| PROPIETARIO: | IMPORTS RR EIRL.                                                                                                                                                                           |  | PROFESIONAL: | ARQ. ERWIN G. ELERA CONTRERAS |      |
| PROYECTO:    | Solicitud de autorización sectorial de Avisos y Anuncios en Monumentos, Inmuebles de Valor Monumental y en inmuebles integrantes de Ambientes Urbanos Monumentales y/o Zonas Monumentales* |  | DISEÑO:      | L.N.R.                        | A-01 |
| PLANO:       | FACHADA INTEGRAL                                                                                                                                                                           |  | ESCALA:      | INDICADA                      |      |
| UBICACIÓN:   | AV. ARGENTINA LOCAL 124 - GALERIA UNICENTRO - CERCADO DE LIMA                                                                                                                              |  | FECHA:       | ENERO - 2023                  |      |





## PLANO DE DETALLES

ESCA:1/10

### Informacion y Dimensiones

Anuncio publicitario en letras recortadas de fierro pintados de color negro con acabado mate, anuncio publicitario de 1.15 m de largo x 0.27m de altura

Tipo de Letra : Arial

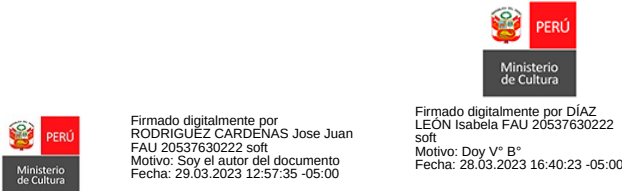
Color : Negro

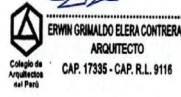
Iluminaciòn : sin iluminaciòn ( no tiene)

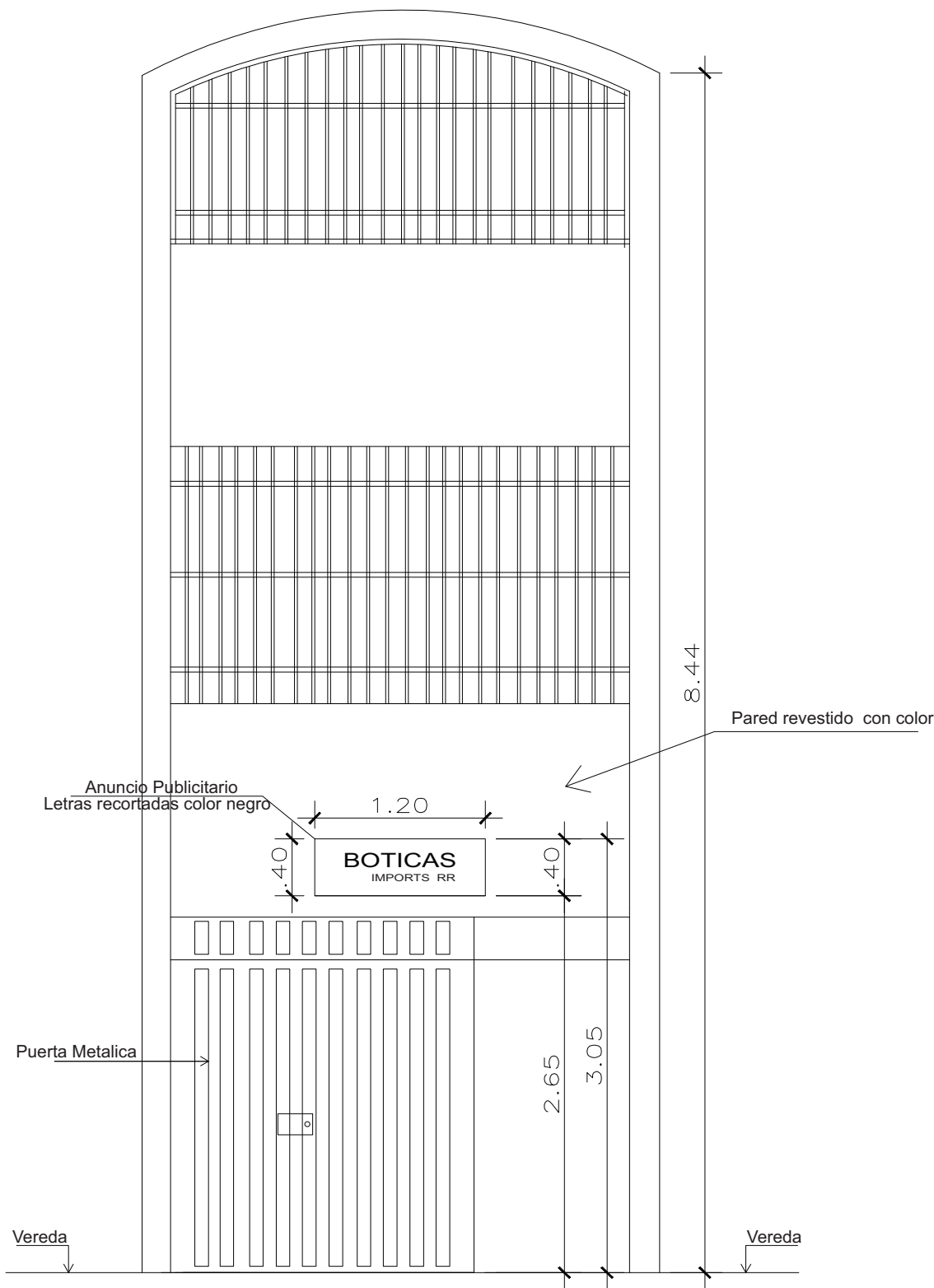
### Materiales

Tipo de fijacion : Anclaje fijo letra por letra hacia la pared que sostendra el anuncio publicitario

Letras recortadas de material de fierro 10mm. Color negras



|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                            |  |                               |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|---------|
| <br>Richard William Rodriguez Puma<br>GERENTE GENERAL | <br>ERWIN GRIMALDO ELERA CONTRERAS<br>ARQUITECTO<br>CAP. 17335 - CAP. R.L. 9116 | PROPIETARIO : | IMPORTS RR EIRL.                                                                                                                                                                           |  | PROFESIONAL:                  |         |
|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    | PROYECTO:     | Solicitud de autorización sectorial de Avisos y Anuncios en Monumentos, Inmuebles de Valor Monumental y en inmuebles integrantes de Ambientes Urbanos Monumentales y/o Zonas Monumentales" |  | ARQ. ERWIN G. ELERA CONTRERAS |         |
|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    | PLANO:        | DETALLES DE ANUNCIO PUBLICITARIO                                                                                                                                                           |  | DISEÑO:                       | LAMINA: |
|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    | UBICACIÓN:    | AV. ARGENTINA LOCAL 124 - GALERIA UNICENTRO - CERCADO DE LIMA                                                                                                                              |  | ESCALA:                       | A-02    |



PLANO DE FACHADA  
ESCA:1/50

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                              |  |                         |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|
| <div></div> <div>Richard William Rodriguez Puma<br/>GERENTE GENERAL</div> | <div><div>ERWIN GRIMALDO ELERA CONTRERAS<br/>ARQUITECTO<br/>CAP. 17335 - CAP. R.L. 9116</div></div> | PROPIETARIO :<br>IMPORTS RR EIRL.                                            |  | PROFESIONAL :           |                             |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        | PROYECTO :<br>LICENCIA PARA ANUNCIO PUBLICITARIO                             |  | DISEÑO :                | LAMINA :<br><br><b>A-03</b> |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        | PLANO :<br>FACHADA                                                           |  |                         |                             |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        | UBICACIÓN :<br>AV. ARGENTINA LOCAL 124 - GALERIA UNICENTRO - CERCADO DE LIMA |  | ESCALA :<br>1/50        |                             |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                              |  | FECHA :<br>ENERO - 2023 |                             |