



PERÚ

Ministerio de Cultura

DIRECCIÓN GENERAL DE
PATRIMONIO CULTURAL

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO
HISTÓRICO INMUEBLE



Firmado digitalmente por
RODRIGUEZ CARDENAS Jose Juan
FAU 20537630222 soft
Cargo: Director
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 24.03.2023 15:21:14 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

San Borja, 24 de Marzo del 2023

RESOLUCION DIRECTORAL N° 000053-2023-DPHI/MC

Vistos, los expedientes N° 2023-0016994, 2023-0148057;

CONSIDERANDO:

Que, mediante expediente N° 2023-0016994, la señora Ingrid María Irene Valega Durand, apoderada de Lasino S.A., solicita la revisión de propuestas de avisos y anuncios en bienes culturales inmuebles históricos, ubicado en jirón De La Unión N° 498, distrito, provincia y departamento de Lima;

Que, el inmueble ubicado en jirón De La Unión N° 498, forma parte de la unidad matriz signada con Jr. De la Unión N° 492-498 esquina Jr. Ica N° 100-114, distrito, provincia y departamento de Lima, declarado Monumento mediante Resolución Jefatural N° 009 de fecha 12 de enero de 1989, conformante de la Zona Monumental de Lima, declarada mediante Resolución Suprema N° 2900-72-ED de fecha 28 de diciembre de 1972, así como, del Centro Histórico de Lima delimitado según el Plano CH-01, del Anexo N° 2, del Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima-RUACHL, aprobado por Ordenanza N° 2195-MML;

Que, mediante Informe N° 000067-2023-DPHI-IDL/MC de fecha 23 de marzo de 2023, personal técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble da cuenta de la evaluación efectuada a la propuesta de anuncio; señalando que el aviso presenta las siguientes características:

- a) Anuncio: **Logotipo**
Dimensiones: Largo: 0.50 m.
Altura: 0.50 m.
Espesor: 5 cm.
Área: 0.25 m²
Material: Fierro
Color: Negro mate
- b) Tipo de fijación: Platinas para anclaje mediante pernos de expansión
- c) Iluminación: Iluminación LED color blanca
- d) Ubicación: El anuncio se instalará a un lado del vano de acceso.

Que, el citado informe concluye que el diseño, material y color del anuncio en el inmueble ubicado en jirón De La Unión N° 498, en el distrito, provincia y departamento de Lima, se enmarca en los criterios establecidos en el artículo 93° del Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima aprobado mediante Ordenanza N° 2195-MML y el artículo 15° de la Norma A.140 del Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la revisión, evaluación y análisis correspondiente, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble del Ministerio de Cultura considera factible aprobar la propuesta del anuncio, en el inmueble ubicado en jirón De La Unión N° 498, distrito, provincia y departamento de Lima, por cuanto cumple con la reglamentación



específica aplicable a los bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación;

Que, mediante Ley N° 29565 se creó el Ministerio de Cultura, y a través del Decreto Supremo N° 001-2010-MC, se aprobó la fusión de, entre otros, el Instituto Nacional de Cultura en el citado Ministerio, por lo que toda referencia normativa al INC se debe entender al Ministerio de Cultura;

Que, por medio del Decreto Supremo N° 005-2013-MC publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 20 de junio de 2013, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF), estableciéndose la estructura orgánica del Ministerio de Cultura;

Que, mediante el artículo 2 del Decreto Supremo N° 007-2020-MC, Decreto Supremo que modifica el Reglamento de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, aprobado por Decreto Supremo N° 011-2006-ED, publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 05 de junio del 2020, se incorporó el artículo 28-A-3, que establece el procedimiento de autorización sectorial para la aprobación de Avisos y Anuncios en Monumentos, Inmuebles de Valor Monumental y en inmuebles integrantes de Ambientes Urbanos Monumentales y/o Zonas Monumentales;

Que mediante Resolución Directoral N° 000002-2023-DGPC/MC de fecha 04 de enero del 2023, se delegó a la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble, facultades para resolver los procedimientos administrativos tales como la Autorización sectorial de Avisos y Anuncios en Monumentos, Inmuebles de Valor Monumental y en inmuebles integrantes de Ambientes Urbanos Monumentales y/o Zonas Monumentales, durante el año 2023, según indica el artículo 1º de la parte resolutoria;

Que, a través de la Resolución Ministerial N° 000028-2023-MC con fecha 19 de enero de 2023, se designa al señor José Juan Rodríguez Cárdenas, en el cargo de Director de Programa Sectorial III de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble de la Dirección General de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29565, Ley de creación de Ministerio de Cultura; el Decreto Supremo N° 001-2010-MC, Fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura; la Ley N° 28296, Ley General de Patrimonio Cultural de la Nación; el Decreto Supremo N° 011-2006-ED, que aprueba el Reglamento de la Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación; los Decretos Supremos N° 007-2020-MC y N° 019-2021-MC que modifican el Reglamento de la Ley N° 28296; el Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones, y modificatorias; y el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- APROBAR la propuesta de anuncio exterior en el inmueble ubicado en jirón De La Unión N° 498, distrito, provincia y departamento de Lima, de acuerdo a las características precisadas, en las láminas A-1, A-2, y por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2º.- La aprobación que se emite mediante la presente Resolución, no tiene carácter de licencia para ejecución de trabajos de instalación del citado



PERÚ

Ministerio de Cultura

DIRECCIÓN GENERAL DE
PATRIMONIO CULTURAL

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO
HISTÓRICO INMUEBLE

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

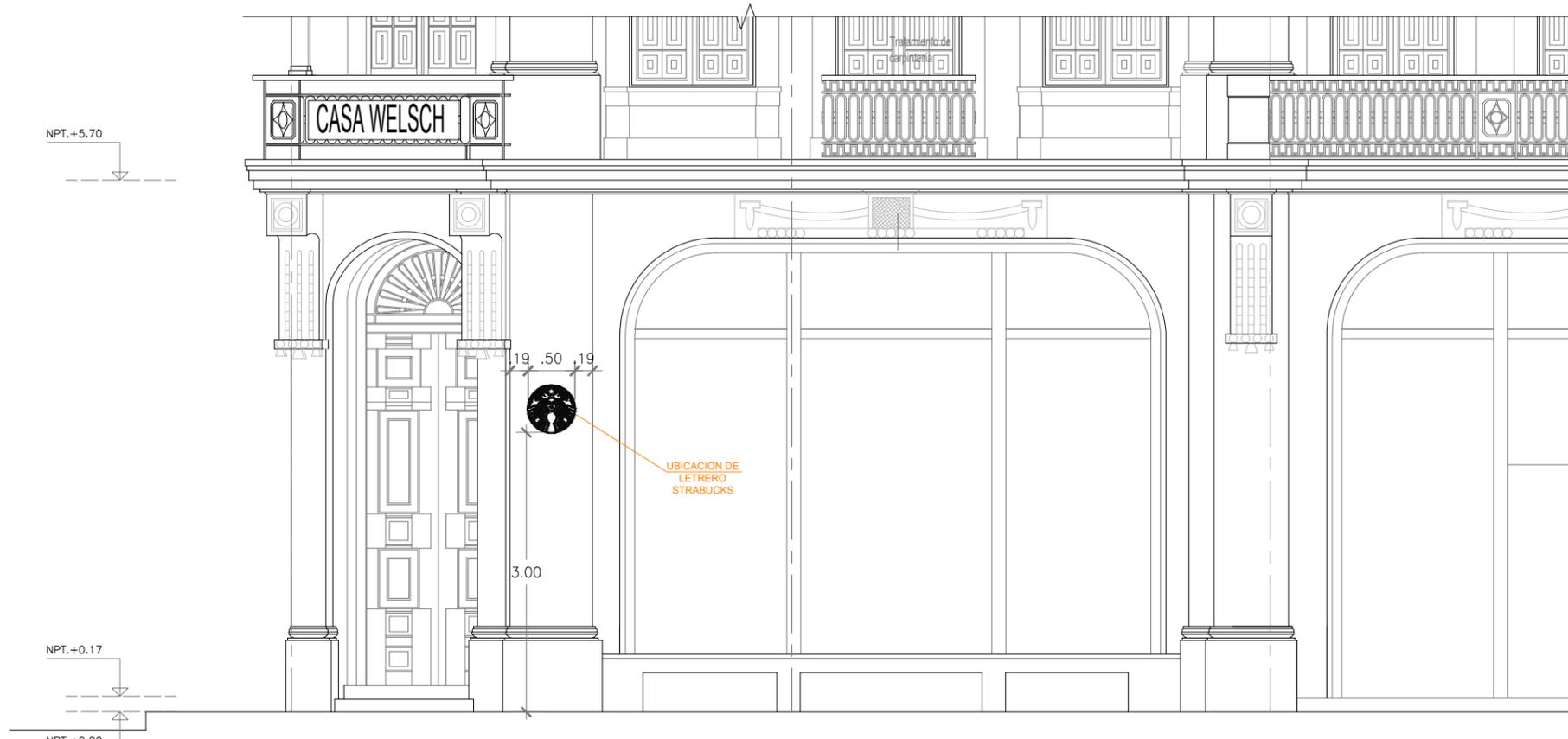
anuncio, la misma que corresponde ser otorgada por la Municipalidad Metropolitana de Lima.

ARTÍCULO 3º.- Publíquese la presente Resolución en el Portal de Internet del Ministerio de Cultura (www.cultura.gob.pe).

Regístrese y comuníquese.

Documento firmado digitalmente

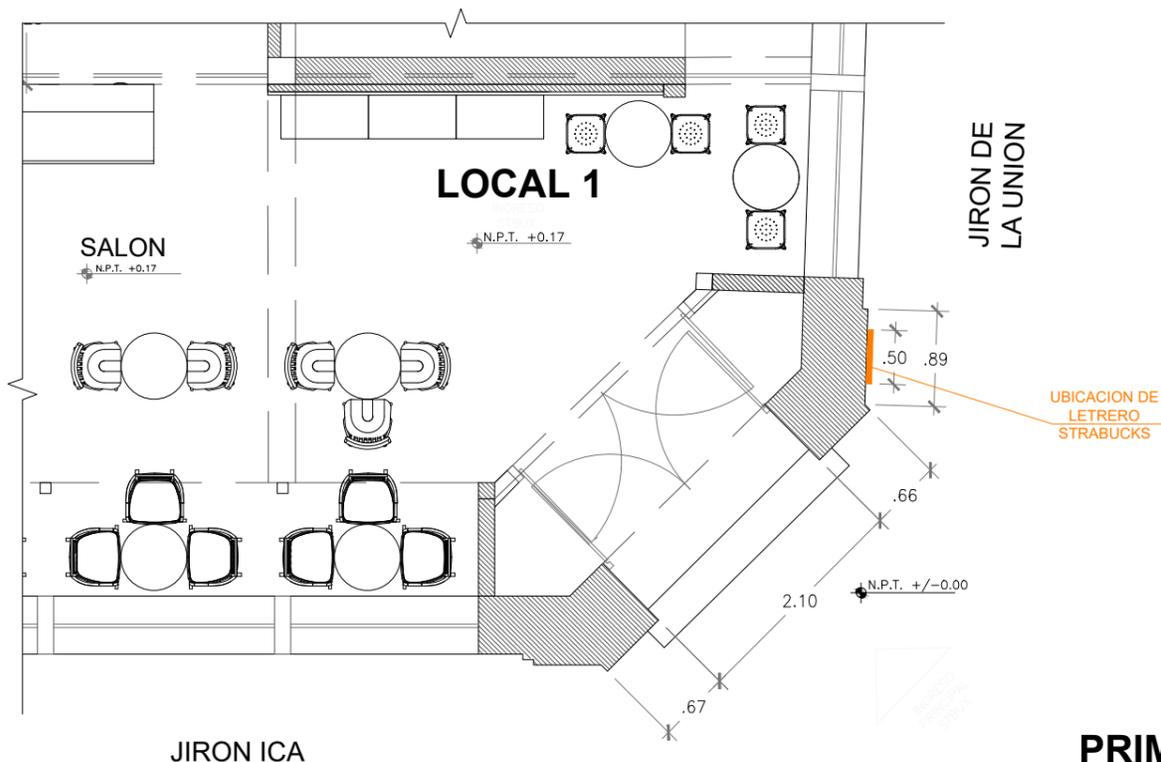
JOSE JUAN RODRIGUEZ CARDENAS
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO INMUEBLE



**ELEVACION Jr. DE LA UNION
ESC 1:75**

**ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS:**

- La moneda será fabricada en MDF más plancha metálica 1/27", donde será calado el isotipo de la sirena.
- Se usará base anticorrosiva y pintura acrílica con acabado negro mate tanto en la cara frontal como lateral del letrero.
- El letrero será retroiluminado, la tira led irá pegada al MDF (cara trasera del letrero) para conseguir tal efecto estará separado 3 cm de la pared.
- El anclaje de los elementos será mediante una platina doblada con pernos hexagonales y anclada hacia la pared con pernos de expansión.



PRIMERA PLANTA

Ingrid Valega
INGRID VALEGA DURAND
 REPRESENTANTE LEGAL

Marilina Piana
MARILINA PIA ALARCÓN PIANA
 ARQUITECTA
 C.A.P. 5193

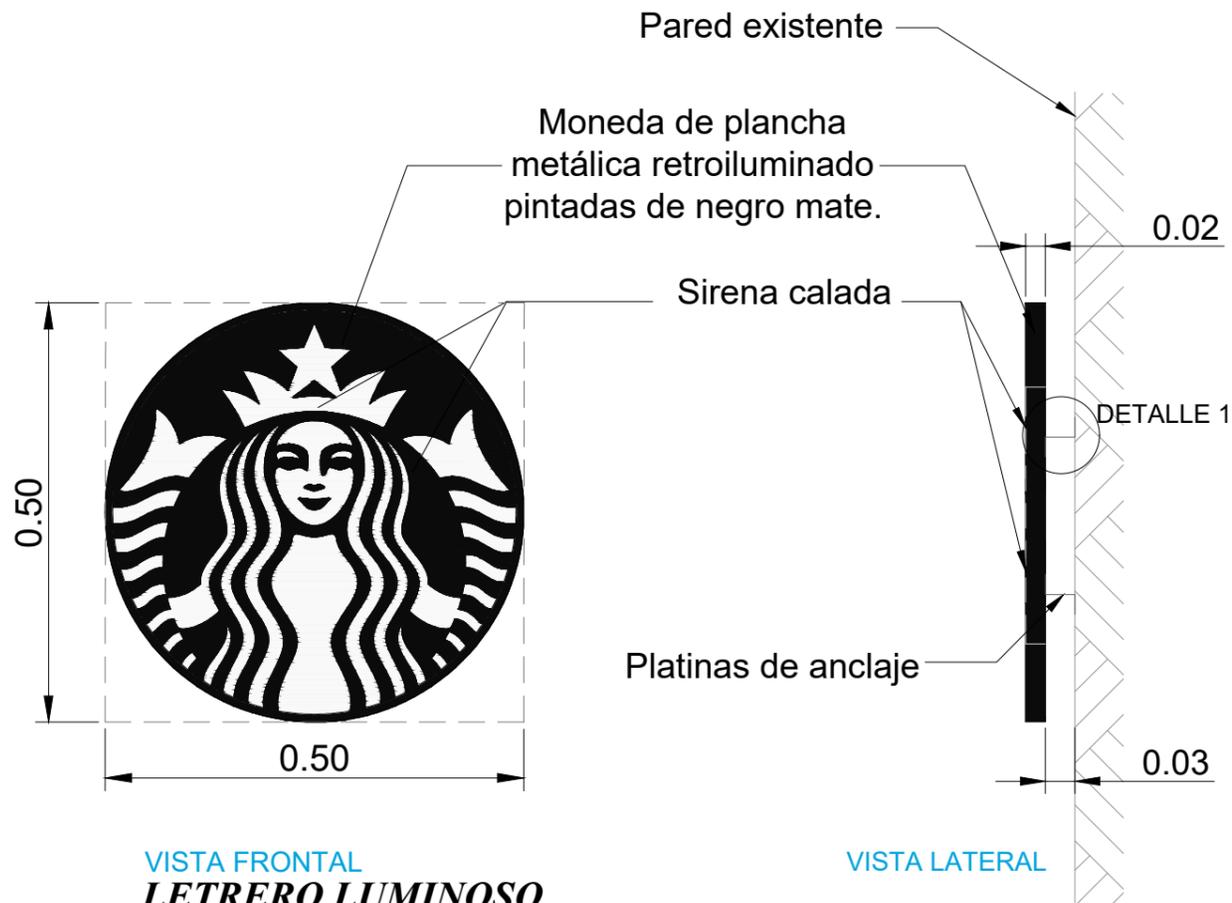


Firmado digitalmente por
 RODRIGUÉZ CARDENAS Jose Juan
 FAU 20537630222 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 22.03.2023 11:54:18 -05:00



Firmado digitalmente por DÍAZ
 LEÓN Isabela FAU 20537630222
 soft
 Motivo: Doy Vº Bº
 Fecha: 20.03.2023 09:45:59 -05:00

PROYECTO:	CONSTRUCCION LETREROS LUMINOSOS	ESCALA:	Indicada
PROPIETARIO:	LASINO S.A (STARBUCKS CASA WELSCH)	FECHA:	FEBR. 2023
UBICACION:	Jr. De la Unión 498 - Cercado de Lima	PLANO:	A-1
ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA - Detalles Varios		
PROFESIONAL:	ARQ. MARILINA ALARCÓN PIANA	REGISTRO:	CAP 5293



VISTA FRONTAL
LETRERO LUMINOSO
Esc: 1:10

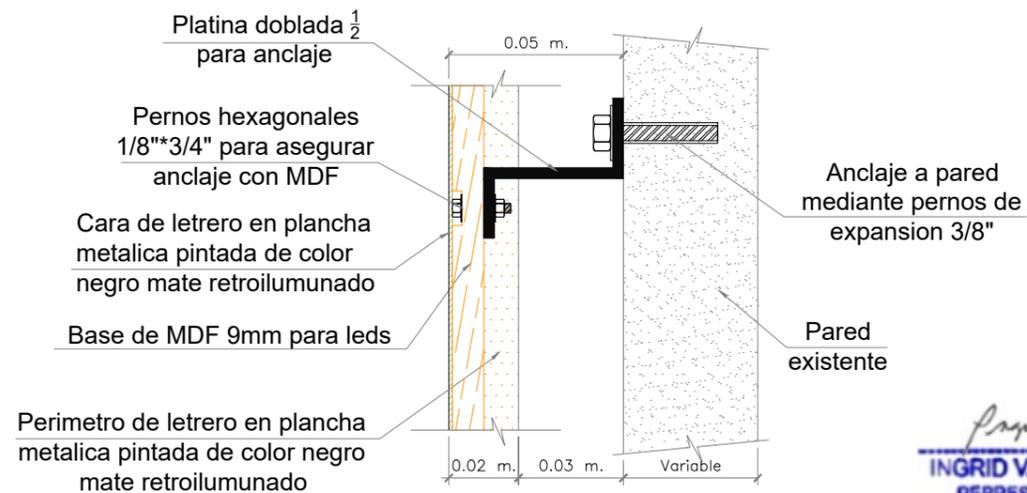
VISTA LATERAL



VISTA ISOMETRICO
LETRERO LUMINOSO
Esc: 1:10

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

- La moneda será fabricada en MDF más plancha metálica 1/27", donde será calado el isotipo de la sirena.
- Se usará base anticorrosiva y pintura acrílica con acabado negro mate tanto en la cara frontal como lateral del letrero.
- El letrero será retroiluminado, la tira led irá pegada al MDF (cara trasera del letrero) para conseguir tal efecto estará separado 3 cm de la pared.
- El anclaje de los elementos será mediante una platina doblada con pernos hexagonales y anclada hacia la pared con pernos de expansión.



DETALLE 1
(Sujecion de letrero)
Esc. 1/2

Ingrid Valega Durand
INGRID VALEGA DURAND
REPRESENTANTE LEGAL



Firmado digitalmente por RODRIGUEZ CARDENAS Jose Juan FAU 20537630222 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 22.03.2023 11:54:44 -05:00



Firmado digitalmente por DÍAZ LEÓN Isabela FAU 20537630222 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 20.03.2023 09:46:26 -05:00

PROYECTO:	CONSTRUCCION LETREROS LUMINOSOS	ESCALA:	Indicada
PROPIETARIO:	LASINO S.A (STARBUCKS CASA WELSCH)	FECHA:	FEBR. 2023
UBICACION:	Jr. De la Unión 498 - Cercado de Lima	PLANO:	A-2
ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA - Detalles Varios		
PROFESIONAL:	ARQ. MARILINA ALARCÓN PIANA	REGISTRO:	CAP 5293