



Visto, los Expedientes N° 2021-05425, N° 2021-22200, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el expediente N° 2021-005425, el señor Ynder Clever Pelaez Carrasco, representante legal de la empresa JCF Inversiones y Servicios Generales S.A.C., solicita autorización para la emisión de la licencia de funcionamiento en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación, para uso de Restaurante, en el establecimiento ubicado en pasaje Santa Rosa N° 117, distrito, provincia y departamento de Lima;

Que, el establecimiento ubicado en pasaje Santa Rosa N° 117, que forma parte de una edificación matriz denominada "CLUB DE LA UNION", signada con jirón de la Unión N° 364, esquina jirón Callao N° 120, esquina pasaje Santa Rosa N° s/n, 119 y 123, declarada Monumento mediante Resolución Jefatural N° 141/INC de fecha 12 de abril de 1994 y conformante de la Zona Monumental de Lima, condición cultural declaradas mediante Resolución Suprema N° 2900-72-ED de fecha 28 de diciembre de 1972;

Que, mediante Informe N° 0046-2021-DPHI-IDL/MC, se observa la presentación de los requisitos del trámite de autorización para la emisión de la licencia de funcionamiento en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación;

Que, mediante Oficio N° 0404-2021-DPHI/MC de fecha 11 de marzo de 2021, se indica, que la autorización para la emisión de la licencia de funcionamiento en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación debe adecuarse a lo establecido a la normativa vigente;

Que, mediante expediente N° 2021-022200, Ynder Clever Pelaez Carrasco, representante legal de la empresa JCF Inversiones y Servicios Generales S.A.C., presenta el levantamiento de las observaciones en atención al Oficio N° 0404-2021-DPHI/MC;

Que, mediante Informe N° 000082-2021-IDL/MC de fecha 04 de mayo de 2021, personal técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble evalúa el expediente presentado, dando cuenta de la inspección ocular virtual realizada el 04 de marzo de 2021, indicando que el inmueble matriz consta de cuatro niveles con acceso directo desde el pasaje Santa Rosa; el establecimiento materia de solicitud de autorización sectorial para la emisión de licencia de funcionamiento se emplaza en el sótano; se accede desde un hall que da al pasaje Santa Rosa, después del hall presenta una escalera que baja en cuatro tramos hacia un hall de distribución y área de recepción que lleva a un ambiente para la cocina y un pasaje por el que se accede a mano derecha al restaurante conformado por una amplia área de mesas, una barra y un escenario; y de frente por este pasaje se accede a los servicios higiénicos diferenciados; el interior del establecimiento esta acondicionado con el mobiliario consistente en mesas, sillas, barra, escenario, cocina, campana extractora, todo ello para el desarrollo de la actividad solicitada, se indica que el establecimiento se ubica en la Zona de Tratamiento Especial (ZTE-1), según el Plano de Zonificación de Lima Metropolitana, aprobado mediante Ordenanza N° 2195-MML de fecha 05 de diciembre



de 2019; y que el giro solicitado de Restaurante, se encuentra conforme según el *código I-56-1-0-9* Servicio de preparación de comidas en restaurantes n.c.p., del Índice de usos para la ubicación de actividades urbanas en el Cercado de Lima, aprobado mediante la citada Ordenanza N° 2195-MML; concluyendo que el establecimiento ubicado en pasaje Santa Rosa N° 117, distrito, provincia y departamento de Lima, se encuentra apto para ejercer la actividad señalada, de conformidad con lo establecido en el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, de acuerdo a la Ley N° 28976, "Ley Marco de Licencia de Funcionamiento";

Que, de la revisión, evaluación y análisis correspondiente, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble del Ministerio de Cultura considera procedente emitir la autorización sectorial solicitada, que constituye uno de los requisitos previos para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento para la actividad de restaurante, en el establecimiento ubicado en pasaje Santa Rosa N° 117, provincia y departamento de Lima, al haber constatado que dicho establecimiento se encuentra apto para ejercer la actividad señalada, en el ámbito de competencia del Sector;

Que, mediante Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, publicado en el diario oficial El Peruano el 10 de enero de 2013, se aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento de acuerdo a la Ley N° 28976, "Ley Marco de Licencia de Funcionamiento", publicada el 05 de febrero de 2007;

Que, el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, establece que las autorizaciones sectoriales son actos administrativos mediante los cuales, conforme a ley, la autoridad administrativa faculta, reconoce u otorga derecho a los administrados, o certifica que estos se encuentran aptos para ejercer actividades de comercio, industriales o de servicios, bajo su ámbito de competencia sectorial;

Que, mediante Ley N° 29565 se creó el Ministerio de Cultura, y a través del Decreto Supremo N° 001-2010-MC, se aprobó la fusión de, entre otros, el Instituto Nacional de Cultura en el citado Ministerio, por lo que toda referencia normativa al INC se debe entender al Ministerio de Cultura;

Que, por medio del Decreto Supremo N° 005-2013-MC publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 20 de junio de 2013, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF), estableciéndose la estructura orgánica del Ministerio de Cultura;

Que, a través de la Resolución Ministerial N° 350-2019-MC con fecha 23 de agosto de 2019, se designa al señor Gary Francisco Mariscal Herrera para que ejerza el cargo de Director de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble de la Dirección General de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29565, Ley de creación de Ministerio de Cultura; el Decreto Supremo N° 001-2010-MC, Fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura; la Ley N° 28296, Ley General de Patrimonio Cultural de la Nación; el Artículo 28-A-4 del Decreto Supremo N° 007-2020-MC que modifica el Decreto Supremo N° 011-2006-ED, que aprueba el Reglamento de la Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación; el Decreto Supremo N° 046-2017-PCM,

**PERÚ**

Ministerio de Cultura

DIRECCIÓN GENERAL DE
PATRIMONIO CULTURALDIRECCIÓN DE PATRIMONIO
HISTÓRICO INMUEBLE

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"
"Perú Suyuna Paya Pataka Marapa: paya pataka t'aqwaqtawi maranaka"

que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los Formatos de Declaración Jurada; el Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento de acuerdo a la Ley N° 28976; y el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- EMITIR la autorización sectorial requerida para el otorgamiento de licencia de funcionamiento para el uso de restaurante, en el establecimiento ubicado en pasaje Santa Rosa N° 117, distrito, provincia y departamento de Lima, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2°.- Los aspectos técnicos normativos reglamentarios referidos a cálculo de aforo, dotación de servicios, requisitos de ventilación e iluminación, accesibilidad para las personas con discapacidad, sistemas de evacuación, seguridad, y todos aquellos referidos a las condiciones de habitabilidad y funcionalidad, deberán ser evaluados por las entidades competentes.

ARTÍCULO 3°.- La autorización que se emite mediante la presente Resolución no tiene carácter de licencia de funcionamiento, la misma que corresponde ser otorgada por la Municipalidad Metropolitana de Lima.

ARTÍCULO 4°.- Publíquese la presente Resolución en el Portal de Internet del Ministerio de Cultura (www.cultura.gob.pe).

REGÍSTRESE y COMUNÍQUESE.