



PERÚ

Ministerio de Cultura

Lima, 03 de Febrero del 2017

## RESOLUCION DIRECTORAL N° 000017-2017/DPHI/DGPC/VMPCIC/MC

Visto, el Expediente N° 039411-2016, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante el expediente del visto, la señora Flor Bertila Taramona Fernández, gerente general de Hong Wen Corporation S.R.L., solicita autorización para la emisión de la licencia de funcionamiento en bienes integrantes de Patrimonio Cultural de la Nación del establecimiento ubicado en el Jr. Lambayeque N° 203, distrito de Rímac, provincia y departamento de Lima;

Que, el establecimiento ubicado en el Jr. Lambayeque N° 203, s/n, forma parte de la edificación matriz ubicada en el Jr. Marañón N° 287, s/n, esquina Jr. Lambayeque N° s/n, 201, 203, s/n, distrito de Rímac, provincia y departamento de Lima, la cual es integrante de la Zona Monumental de Rímac, declarada mediante Resolución Suprema N° 2900-72-ED de fecha 28 de diciembre de 1972, y redefinida por Resolución Jefatural N° 191/INC de fecha 26 de abril de 1989;

Que, mediante Informe N° 000015-2017-CVI/DPHI/DGPC/VMPCIC/MC de fecha 02 de febrero de 2017, personal técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble evalúa el expediente presentado, dando cuenta de la inspección ocular realizada el 31 de enero de 2017, de la cual se desprende que el establecimiento se emplaza en una banda del primer nivel de la edificación matriz de dos niveles ubicada en esquina, presenta accesos independientes desde ambas calles; que el establecimiento está conformado por varios ambientes, altílo compuesto de una estructura de pilotes, viguería y entablado de madera exenta a muros, implementado para uso de archivo, al cual se accede mediante una escalera de madera, servicio higiénico y un área de estacionamiento; los cuales se encuentran amoblados con mobiliario removible como mesas, sillas, sillones, escritorios, bancos, estantes, repisas, entre otros, presentando en general regular estado de conservación; y que en los vanos de ingreso al establecimiento se han instalado puertas metálicas y una de ellas se encuentra clausurada. Asimismo, se indica que el establecimiento se ubica en la Zona de Tratamiento Especial ZTE-3, según el Plano de Zonificación de Lima Metropolitana, aprobado mediante Ordenanza N° 893-MML de fecha 20 de diciembre de 2005; y, que el giro comercial solicitado es oficina administrativa, uso que se encuentra conforme según el código K749920-Oficinas administrativas (no se permite venta ni almacenamiento de mercadería), del Índice de usos para la ubicación de actividades urbanas en el Centro Histórico y Cercado de Lima, aprobado mediante Ordenanza N° 893-MML del 20 de Diciembre del 2005, y modificatorias; concluyendo que el establecimiento ubicado en el Jr. Lambayeque N° 203, s/n, Rímac, se encuentra apto para ejercer actividades de oficina administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, de acuerdo a la Ley N° 28976, "Ley Marco de Licencia de Funcionamiento";





PERÚ

Ministerio de Cultura

Que, de la revisión, evaluación y análisis correspondiente, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble del Ministerio de Cultura considera procedente emitir la autorización sectorial solicitada, que constituye uno de los requisitos previos para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento para oficina administrativa, en el establecimiento ubicado en el Jr. Lambayeque N° 203, s/n, distrito de Rímac, provincia y departamento de Lima, al haber constatado que dicho establecimiento se encuentra apto para ejercer la actividad indicada, en el ámbito de competencia del Sector;

Que, mediante Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, publicado en el diario oficial El Peruano el 10 de enero de 2013, se aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento de acuerdo a la Ley N° 28976, "Ley Marco de Licencia de Funcionamiento", publicada el 05 de febrero de 2007;

Que, el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, establece que las autorizaciones sectoriales son actos administrativos mediante los cuales, conforme a ley, la autoridad administrativa faculta, reconoce u otorga derecho a los administrados, o certifica que estos se encuentran aptos para ejercer actividades de comercio, industriales o de servicios, bajo su ámbito de competencia sectorial;



Que, mediante Ley N° 29565 se creó el Ministerio de Cultura, y a través del Decreto Supremo N° 001-2010-MC, se aprobó la fusión de, entre otros, el Instituto Nacional de Cultura en el citado Ministerio, por lo que toda referencia normativa al INC se debe entender al Ministerio de Cultura;

Que, por medio del Decreto Supremo N° 005-2013-MC publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 20 de junio de 2013, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF), estableciéndose la estructura orgánica del Ministerio de Cultura;

Que, a través de la Resolución Ministerial N° 419-2016-MC de fecha 01 de noviembre de 2016, se designa temporalmente a la señora Gabriela del Rosario Silva Capelli, para que ejerza las funciones del cargo de Directora de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble de la Dirección General de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura;



De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29565, Ley de creación de Ministerio de Cultura; el Decreto Supremo N° 001-2010-MC, Fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura; la Ley N° 28296, Ley General de Patrimonio Cultural de la Nación; el Decreto Supremo N° 011-2006-ED, que aprueba el Reglamento de la Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación; la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento; el Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento de acuerdo a la Ley N° 28976; y la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.- EMITIR** la autorización sectorial requerida para el otorgamiento de licencia de funcionamiento para ejercer actividades de oficina



PERÚ

Ministerio de Cultura

administrativa, en el establecimiento ubicado en el Jr. Lambayeque N° 203, s/n, distrito de Rímac, provincia y departamento de Lima, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

**ARTÍCULO 2°.- RECOMENDAR** al propietario del inmueble elabore un proyecto de intervención que considere el reemplazo de carpintería metálica por carpintería de madera en los vanos de puertas y ventanas de los locales comerciales emplazados en el primer nivel en ambos frentes, ciñéndose del diseño y características de la carpintería de madera de puerta ventana existente, debiendo prever la seguridad al interior de estos, a fin de no modificar la expresión formal, características arquitectónicas, carpintería y motivos ornamentales de la edificación conforme a lo establecido en la Norma A.140 del Reglamento Nacional de Edificaciones.

**ARTÍCULO 3°.-** Los aspectos técnicos normativos reglamentarios referidos a cálculo de aforo, dotación de servicios, requisitos de ventilación e iluminación, accesibilidad para las personas con discapacidad, sistemas de evacuación, seguridad, y todos aquellos referidos a las condiciones de habitabilidad y funcionalidad, deberán ser evaluados por las entidades competentes.

**ARTÍCULO 4°.-** La autorización que se emite mediante la presente Resolución no tiene carácter de licencia de funcionamiento, la misma que corresponde ser otorgada por la Municipalidad Distrital de Rímac.

**ARTÍCULO 5°.-** Publíquese la presente Resolución en el Portal de Internet del Ministerio de Cultura ([www.cultura.gob.pe](http://www.cultura.gob.pe)).



**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE y PUBLIQUESE.**

**MINISTERIO DE CULTURA**  
Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble

  
.....  
Gabriela Silva Capelli  
Directora

