



PERÚ

Ministerio de Cultura

Firmado por: CORDOVA VERA Maria Eugenia (FIR20537630222)
Fecha: 2016 08 23 17:48:48 -05:00
Motivo: Soy el Autor del Documento
Ubicación: Lima

Lima, 23 de Agosto del 2016

RESOLUCION DIRECTORAL N° 000101-2016/DPHI/DGPC/VMPCIC/MC

Visto, el Expediente N° 032057-2016, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el expediente del visto, la señora Beatriz Eugenia Barreto Escobar, apoderada de Cinco Millas S.A.C., solicita autorización para la emisión de la licencia de funcionamiento en bienes integrantes de Patrimonio Cultural de la Nación del establecimiento ubicado en la Av. Sáenz Peña N° 203, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima;

Que, el establecimiento ubicado en la Av. Sáenz Peña N° 203, forma parte de la edificación matriz ubicada en la Av. Sáenz Peña N° 203, 205, 215, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, la cual está declarada Monumento mediante Resolución Ministerial N° 794-87-ED de fecha 17 de noviembre de 1987, y es integrante del Ambiente Urbano Monumental de la Alameda Sáenz Peña, cuadras 1, 2 y 3, declarado mediante Resolución Ministerial N° 0928-80-ED de fecha 23 de julio de 1980, así como de la Zona Monumental de Barranco declarada mediante Resolución Suprema N° 2900-72-ED de fecha 28 de diciembre de 1972 y redefinida por Resolución Directoral Nacional N° 405/INC de fecha 28 de marzo de 2007;

Que, mediante Informe N° 000125-2016-CVI/DPHI/DGPC/VMPCIC/MC de fecha 17 de agosto de 2016, personal técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble evalúa el expediente presentado, dando cuenta de la inspección ocular realizada el 16 de agosto de 2016, de la cual se desprende que el establecimiento se emplaza en una banda del segundo nivel de la edificación matriz de dos niveles con retiro parcial fronterizo hacia la Av. Sáenz Peña, compuesta estructuralmente por muros portantes de adobe en primer nivel y quincha en segundo nivel, entrepiso y techo de viguería y entablado de madera con cubierta de torta de barro, la cual presenta accesos independientes desde la calle y está conformada por diversos ambientes; que al establecimiento se accede a través de una escalera desde la calle, llegando a un hall que conduce a un pasillo interno y a la galería exterior; que el establecimiento está conformado por diversos ambientes distribuidos a los lados del pasillo, los cuales se encuentran amoblados con mobiliario removible como mesas, escritorios, sillas, estantería, armarios, repisas, entre otros, una cocineta y servicios higiénicos, y presentan pisos de madera machihembrada, así como carpintería de madera y fierro en puertas y ventanas de la edificación. Asimismo, se indica que el establecimiento se encuentra en el Sector C-2, con zonificación Residencial de Densidad Media (RDM), según Plano de "Concepción del Desarrollo y Reajuste de la Zonificación del distrito de





PERÚ

Ministerio de Cultura

Barranco”; y, que el giro comercial solicitado es servicios de asesoría técnica-servicios contables-oficinas administrativas, usos que se encuentran conformes según los códigos 521-Servicios de asesoría técnica, y 646-Contadores, del Índice de usos para la ubicación de actividades urbanas en el distrito de Barranco, aprobado mediante Ordenanza N° 343-MML publicada el 25 de octubre de 2001, que aprueba la Actualización de la Zonificación y Zona Monumental del distrito de Barranco al año 2010; concluyendo que el establecimiento ubicado en la Av. Sáenz Peña N° 203, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, se encuentra apto para ejercer actividades de servicios de asesoría técnica y contables, de conformidad con lo establecido en el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, de acuerdo a la Ley N° 28976, “Ley Marco de Licencia de Funcionamiento”;

Que, de la revisión, evaluación y análisis correspondiente, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble del Ministerio de Cultura considera procedente emitir la autorización sectorial solicitada, que constituye uno de los requisitos previos para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento para servicios de asesoría técnica y contables, en el establecimiento ubicado en la Av. Sáenz Peña N° 203, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, al haber constatado que dicho establecimiento se encuentra apto para ejercer la actividad indicada, en el ámbito de competencia del Sector;

Que, mediante Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, publicado en el diario oficial El Peruano el 10 de enero de 2013, se aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento de acuerdo a la Ley N° 28976, “Ley Marco de Licencia de Funcionamiento”, publicada el 05 de febrero de 2007;



Que, el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, establece que las autorizaciones sectoriales son actos administrativos mediante los cuales, conforme a ley, la autoridad administrativa faculta, reconoce u otorga derecho a los administrados, o certifica que estos se encuentran aptos para ejercer actividades de comercio, industriales o de servicios, bajo su ámbito de competencia sectorial;



Que, mediante Ley N° 29565 se creó el Ministerio de Cultura, y a través del Decreto Supremo N° 001-2010-MC, se aprobó la fusión de, entre otros, el Instituto Nacional de Cultura en el citado Ministerio, por lo que toda referencia normativa al INC se debe entender al Ministerio de Cultura;

Que, por medio del Decreto Supremo N° 005-2013-MC publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 20 de junio de 2013, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF), estableciéndose la estructura orgánica del Ministerio de Cultura;



PERÚ

Ministerio de Cultura

Que, a través de la Resolución Ministerial N° 440-2015-MC de fecha 02 de diciembre de 2015, se designa a la señora María Eugenia Córdova Vera, en el cargo de confianza de Director Programa Sectorial III – Directora de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble del Ministerio de Cultura;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29565, Ley de creación de Ministerio de Cultura; el Decreto Supremo N° 001-2010-MC, Fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura; la Ley N° 28296, Ley General de Patrimonio Cultural de la Nación; el Decreto Supremo N° 011-2006-ED, que aprueba el Reglamento de la Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación; la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento; el Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento de acuerdo a la Ley N° 28976; y la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- EMITIR la autorización sectorial requerida para el otorgamiento de licencia de funcionamiento para servicios de asesoría técnica y contables, en el establecimiento ubicado en la Av. Sáenz Peña N° 203, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2º.- Los aspectos técnicos normativos reglamentarios referidos a cálculo de aforo, dotación de servicios, requisitos de ventilación e iluminación, accesibilidad para las personas con discapacidad, sistemas de evacuación, seguridad, y todos aquellos referidos a las condiciones de habitabilidad y funcionalidad, deberán ser evaluados por las entidades competentes.

ARTÍCULO 3º.- La autorización que se emite mediante la presente Resolución no tiene carácter de licencia de funcionamiento, la misma que corresponde ser otorgada por la Municipalidad Distrital de Barranco.

ARTÍCULO 4º.- Publíquese la presente Resolución en el Portal de Internet del Ministerio de Cultura (www.cultura.gob.pe).



REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE y PUBLIQUESE.

Ministerio de Cultura
Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble

María Eugenia Córdova Vera
Directora

