



Lima, 28 de Febrero del 2017

RESOLUCION DIRECTORAL N° 000032-2017/DPHI/DGPC/VMPCIC/MC

Visto, el Expediente N° 046484-2016, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el expediente del visto, la señora Jenny Verónica Capcha Villena, gerente de la empresa Sferal Optical E.I.R.L., solicita autorización para la emisión de licencia de funcionamiento en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación del establecimiento ubicado en la avenida Balta N° 106, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima;

Que, el predio ubicado en la avenida Balta N° 106, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, forma parte de una unidad inmobiliaria mayor ubicada en la avenida Balta N° 106, 108, la cual es integrante de la Zona Monumental de Barranco, declarada mediante la Resolución Suprema N° 2900-72-ED de fecha 28 de diciembre de 1972 y redefinida mediante la Resolución Directoral Nacional N° 465/INC de fecha 01 de abril de 2008;

Que, mediante Informe N° 024-2017-WHB/DPHI/DGPC/VMPCIC/MC de fecha 27 de febrero de 2017, personal técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble evalúa el expediente presentado, dando cuenta de la inspección ocular realizada el 10 de febrero de 2017, en la que se constató que el establecimiento se emplaza en el primer nivel del inmueble ubicado en avenida Balta N° 106, el cual forma parte de un lote matriz, que la fachada presenta vanos rectilíneos con carpintería metálica y de madera en el primer nivel; que el establecimiento se encuentra acondicionado para óptica, se accede directo desde la vía pública a través de un vano rectilíneo sobre el cual se ha instalado una puerta corrediza de fierro seguida de una puerta metálica enrollable, al interior presenta dos ambientes, el primero para exhibición y venta de los productos y el segundo para la medición de la vista, ambos presentan falso cielo raso con estructura de aluminio y baldosas acústicas, el piso es de cerámico, en la parte posterior se ubica el servicio higiénico, el cual presenta ventilación natural y revestimiento cerámico en los muros. Asimismo se indica que no obran antecedentes referidos al trámite en el inmueble en los archivos de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble, y que el uso solicitado de óptica se encuentra conforme en la zonificación comercial zonal (CZ), Sector A, Subsector A-2 de la Zona Monumental de Barranco, según el código 158 del índice de usos para la ubicación de actividades urbanas aprobado mediante la Ordenanza N° 343-MML de fecha 25 de octubre de 2001; por lo que concluye que el inmueble ubicado en la avenida Balta N° 106, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, se encuentra apto para ejercer actividades de óptica, cumpliendo con lo establecido en el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, de acuerdo a la Ley N° 28976, "Ley Marco de Licencia de





PERÚ

Ministerio de Cultura

Funcionamiento”, recomendando disponer el retiro de las calaminas instaladas en la cabecera del muro de la fachada en toda su longitud y las luminarias instaladas en la fachada, toda vez que resultan ser elementos atípicos a la Zona Monumental de Barranco, a fin de mejorar el aspecto de la edificación y no perturbar la armonía del conjunto conforme lo establecido en el artículo 12° de la Norma A.140 del Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la revisión, evaluación y análisis correspondiente, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble considera procedente emitir la autorización sectorial solicitada, que constituye uno de los requisitos previos para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento para óptica en el establecimiento ubicado en la avenida Balta N° 106, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima; al haber constatado que dicho establecimiento se encuentra apto para ejercer la actividad indicada, en el ámbito de competencia del Sector;

Que, mediante Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, publicado en el diario oficial El Peruano el 10 de enero de 2013, se aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento de acuerdo a la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento;

Que, el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, establece que las autorizaciones sectoriales son actos administrativos mediante los cuales, conforme a ley, la autoridad administrativa faculta, reconoce u otorga derecho a los administrados, o certifica que estos se encuentran aptos para ejercer actividades de comercio, industriales o de servicios, bajo su ámbito de competencia sectorial;

Que, mediante Ley N° 29565 se creó el Ministerio de Cultura, y a través del Decreto Supremo N° 001-2010-MC, se aprobó la fusión de, entre otros, el Instituto Nacional de Cultura en el citado Ministerio, por lo que toda referencia normativa al INC se debe entender al Ministerio de Cultura;



Que, por medio del Decreto Supremo N° 005-2013-MC publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 20 de junio de 2013, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF), estableciéndose la estructura orgánica del Ministerio de Cultura;



Que, a través de la Resolución Ministerial N° 419-2016-MC de fecha 31 de octubre de 2016, se designa temporalmente en el cargo de confianza de Directora de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble de la Dirección General de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura, a la arquitecta Gabriela del Rosario Silva Capelli;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29565, Ley de creación de Ministerio de Cultura; el Decreto Supremo N° 001-2010-MC, Fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura; la Ley N° 28296, Ley General de Patrimonio Cultural de la Nación; el Decreto Supremo N° 011-2006-ED, que aprueba el Reglamento de la Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación modificado por el Decreto Supremo N° 001-2016-MC; la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento; el Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que



PERÚ

Ministerio de Cultura

aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento de acuerdo a la Ley N° 28976; y la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- EMITIR la autorización sectorial requerida para el otorgamiento de licencia de funcionamiento para óptica en el inmueble ubicado en la avenida Balta N° 106, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima; por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2°.- DISPONER el retiro de las calaminas instaladas en la cabecera del muro de la fachada en toda su longitud y las luminarias instaladas en la fachada, toda vez que resultan ser elementos atípicos a la Zona Monumental de Barranco, a fin de mejorar el aspecto de la edificación y no perturbar la armonía del conjunto conforme lo establecido en el artículo 12° de la Norma A.140 del Reglamento Nacional de Edificaciones.



ARTÍCULO 3°.- Los aspectos técnicos normativos reglamentarios referidos a cálculo de aforo, dotación de servicios y estacionamientos, requisitos de ventilación e iluminación, accesibilidad para las personas con discapacidad, sistemas de evacuación, seguridad, y todos aquellos referidos a las condiciones de habitabilidad y funcionalidad, deberán ser evaluados por las entidades competentes.

ARTÍCULO 4°.- La autorización que se emite mediante la presente Resolución no tiene carácter de licencia de funcionamiento, la misma que corresponde ser otorgada por la Municipalidad de Barranco.

ARTICULO 5°.- Publíquese la presente Resolución en el Portal de Internet del Ministerio de Cultura (www.cultura.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE y PUBLIQUESE.

MINISTERIO DE CULTURA
Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble


.....
Gabriela Silva Capelli
Directora

